

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, הסדרת דרכי גישה ומסופי הסעות, הסדרת מצב קיים:

1. הרחבת שטח קריית החינוך ע"י הוספת שטח המשמש כיום כקרקע חקלאית (מטע הזיתים) לייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך לצורך הקמת בית ספר חדש.
2. הסדרת מצב קיים במתחם בתי הספר:
 - 2.1 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר התיכון וייעודו כחניון.
 - 2.2 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר היסודי ע"י הקמת דרך גישה סטטוטורית אשר תוביל אליו.
 - 2.3 כביש עוקף – הקמת כביש המקיף את מתחם בית הספר (קיים בפועל בשטח בייעוד שצ"פ) ממזרח לקרייה.
 - 2.4 הרחבת שטח המוסד לכיוון מערב לצורך הכללת מסלול ריצה קיים השייך למתחם הספורט של בית הספר.
 - 2.5 דרכים פנימיות היסטוריות הנמצאות בתוך שטח המוסד יבטלו, ויצורפו לשטח המוסד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור לחינוך בשני מוקדים:
 - 1.1 מקרקע חקלאית (מטע הזיתים ח"ח 133 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 11).
 - 1.2 מקרקע חקלאית (ממערב למוסד ח"ח 119 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 10).
2. שינוי ייעוד קרקע חקלאית (ח"ח 133 בגוש 326) לדרך מוצעת (ת"ש 100) לצורך הסדרת דרכי גישה.
3. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לדרך מוצעת (ת"ש 101) לצורך הקמת דרך עוקפת.
4. שינוי ייעוד משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לחניון (ת"ש 40) לצורך הסדרת מסוף הסעות.
5. שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 בגוש 326) לחניון (ת"ש 50).
6. שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 10).
7. הגדלת זכויות הבנייה וקביעת מגבלות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8412, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0717587

שם התכנית: מגרש 152/3 אזור תעשייה, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט

מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0717587 גרסת התכנית:

הוראות – 15 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק' / 2155

החלפה 7 / 03 / 301

החלפה 7 / בת' / 31

החלפה 03 / 301 / 2

כפופות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט, מגרש 152/3

קואורדינטה X: 178669

קואורדינטה Y: 589285

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים למבנה תעשייתי, לנגרייה במגרש 152/3, אזור תעשייה רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א – קביעת השימושים ומגבלות זכויות הבנייה.

ב – קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ג – תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0550731

שם התכנית: מגרש מגורים 62, שכ' 22 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0550731 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8546, כ"ח בחשוון התש"ף, 26.11.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 261 / 03 / 7
שינוי	15 / 223 / 02 / 17
שינוי	2155 / מק' / 17
כפיפות	421 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט 62, מגרש 62 שכ' 22 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 52.
 גוש: 100608, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 175790
 קואורדינטה Y: 588501

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד, קביעת הוראות לחזית מסחרית ושינוי ייעוד משביל למגורים במגרש 62 בשכונה 22 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות עם חזית מסחרית.
- קביעת גובה הבנייה ל-3 קומות.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת יח"ד.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשעט, עמוד 12951, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0653261

שם התכנית: שכונה 27, מגרש 82, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0653261 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	354 / 03 / 7
החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	2155 / מק' / 17
החלפה	402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 82 א, שכ' 27 מגרש 82 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100487, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 64.
 גוש: 100487, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 58.

קואורדינטה X: 176410
 קואורדינטה Y: 588597

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת חניון בקצה דרך מס' 27 ול 6 יח"ד במגרש 82 שכ' 27, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- שינוי ייעוד משצ"פ לחניה ציבורית.
- שינוי ייעוד מדרך לחניון.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשעט, עמוד 12206, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0685057

שם התכנית: מגורים בחלקה 75, גוש 100665,**שכונה 3, ברהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0685057 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 40 / 33
החלפה	2 / 223 / 02 / 7
החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	358 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 47.

מגורים בחלקה 75, גוש 100665, שכונה 3 ברהט, ליד בי"ס "אבו עבידה ב. (ע"פ תכנית מס' - 358/03/7 מגרש 47, שכונה 3 ברהט)

גושים וחלקות:

גוש: 100665, מוסדר, חלקות במלואן: 75.
 קואורדינטה X: 177816
 קואורדינטה Y: 590140