

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 610-0370270 - הגדלת שטח דירות ברחוב חרוב 22, 24. גרסת: הוראות 9, תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 4/112/03/24

שינוי 106/במ/24

שינוי 15/112/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חרוב 24, ערד

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38234 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 38234 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62(א)16(א)1(1) ובהתאם לסעיף 62(א)12

לצורך הרחבת דירות קיימות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - ערד, פלמ"ח 8, ערד טלפון: 08-9951616. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טלפון: 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניסן בן חמו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ערד

שם התכנית: פארק תעסוקה טכנולוגי, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0667436. גרסת הוראות: 35, תשריט: 25

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 609-0349563

שינוי 1/342/03/7

כפיפות תתל / 14 / 4 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש:100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש:100279 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש:100285 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת המגרשים בפארק תעסוקה טכנולוגי בנתיבות והסדרת הגישה למגרשים אלו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62(א) סעיף קטן 1.
2. הרחבת דרך בתוואי כמסומן בתשריט ע"פ 62(א) סעיף קטן 2.
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
4. הוספת שימושים לצורכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)16(א):
 - א. במגרשים מס' 100,101(מבנים ומיסדות ציבור), כמפורט בסעיף 4.3.
 - ב. במגרשים מס' 617-613 (שצ"פ), הוספת שימוש לצרכי ציבור עבור "חניה".
 5. שינוי הוראות בינוי כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62(א) סעיף קטן 5.
 6. קביעת זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט מתוקף סעיף 62(א) סעיף קטן 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/19 ובילקוט פרסומים 8083 בתאריך 17/01/19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות