

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 481 / 03 / 7	החלפה 481 / 03 / 7
כפיפות 480 / 02 / 7	כפיפות 255 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נווה.

קואורדינטה X: 136148, קואורדינטה Y: 563716

גושים וחלקות:

- גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
גוש: 100302, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים ביעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יחיד שלישית לנחלות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת".
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
- הגדלת יחיד במושב מ-400 ל-620.
- תוספת יחיד שלישית לנחלות המאושרות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0884908

שם התכנית: נווה - חווה לגידול קנאביס רפואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0884908 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 255 / 02 / 7	החלפה 480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

קואורדינטה X: 134959, קואורדינטה Y: 563338

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב נווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0169334

שם התכנית: מושב ניר משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0169334 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 56
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 521 / 02 / 7	שינוי 2 / 139 / 03 / 7
שינוי 525 / 03 / 7	שינוי 139 / 03 / 7
כפיפות תמא / 4 / 16	כפיפות 5 / 139 / 03 / 7

10913

לקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר משה

מושב ניר משה ממוקדם בנגב המערבי צפון מזרחית לעיר נתיבות, בקצה דרך מס' 2932 המחברת מצומת מבוים אל דרך מס' 293.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2282 חלקי חלקות: 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

גוש: 2283 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 2284 חלקי חלקות: 64, 74, 78, 85, 86, 87, 91, 92, 118.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 26, 31, 36.

גוש: 100344 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,

45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66,

67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146.

גוש: 100344 חלקי חלקות: 56.

גוש: 100345 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 100345 חלקי חלקות: 20, 21.

קואורדינטה Y: 598450, קואורדינטה X: 164896

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והרחבת המושב

לכדי 507 יח"ד (98 מהן מהוות יחידה שלישית בנחלה שאינן

נספרות לפי תמ"א 35 על שינוייה) ע"י שינויים ביעודי הקרקע,

קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים ביעודי הקרקע כמפורט בתשריט.

ב. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתוכנית.

ג. קביעת הוראות לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.

ד. הסדרת הנחלות החקלאיות במושב.

ה. תכנון הרחבה קהילתית של 132 יח"ד.

ו. הסדרת והתווית דרכי הגישה למושב ובתחום המושב.

ז. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.

ח. להלן נתוני התוכנית לעניין מס' יח"ד המאושרות, המוצעות ועל פי תמ"א 35:

1. במצב מאושר:

268 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.

2. במצב מוצע:

507 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.

3. מס' יח"ד הדיור המוצעות בתוכנית זו לפי תמ"א 35 על שינוייה:

409 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1947,

בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0502286

שם התכנית: פעילות לא-חקלאית (פל"ח)

בנחלות במושבי המועצה האזורית שפיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0502286

גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/37/א/6

כפיפות תמא/37/ב

כפיפות 206/03/6

כפיפות 1/157/03/6

כפיפות 8/112/03/6

כפיפות 173/03/6

כפיפות 140/03/6

כפיפות 134/03/6

כפיפות 147/03/6

כפיפות 114/03/6

כפיפות 224/02/6

כפיפות 146/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המושבים איתן, זבידאל, זרחיה, נועם, עווה, קוממיות, רווחה,

שלווה ושפיר.

קואורדינטה X: 174478, קואורדינטה Y: 619004

מטרת התכנית:

לאפשר פעילות לא-חקלאית (פל"ח) באזור המגורים בחלקות

א' בנחלות במושבים בתחום המועצה האזורית שפיר וקביעת

הוראות לשימושים אלה תוך שמירה על האופי הכפרי-חקלאי

של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים ומניעת

מטרדים סביבתיים כתוצאה מן הפעילות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בתחום השטח

המותר בחלקות א' בנחלות.

2. קביעת הוראות והנחיות מפורטות לשימושי הפל"ח.

3. קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי חקלאי של המושב

תוך הבטחת המשך השימושים החקלאיים.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

5. קביעת שלביות למימוש הפל"ח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2373,

בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

שפיר, שפיר 79411 טל: 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021