



MARASH ARCHITECTS LTD.

מרש אדריכלים בע"מ

23.12.18

1209-18 פרוגרמה מעודכנת

נספח פרוגרמה לצרכי ציבור לתוכנית מס' 651-0169334

נתונים כללים:

1. שטח התוכנית: 1,457,066 דונם
2. 500 יח"ד
3. גודל שנתון 2.25%
4. גודל משק בית ממוצע – 3.54 נפשות (לפי ממוצע הלמ"ס 2014)
5. סה"כ אוכלוסיה – 1600 נפש.
6. מס' ילדים בכיתות מעון – 25 ילד
7. מס' ילדים בכיתת גן – 30 ילד
8. בית ספר יסודי, תיכון וחינוך מיוחד – לומדים מחוץ ליישוב
9. התוכנית לא עוברת סף שרות: בית ספר תיכון (1700 יח"ד), בית ספר לחינוך מיוחד (1700 יח"ד), טיפת חלב (2000 יח"ד), מרכז ספורט ונופש רובעי (2000 יח"ד).
10. שטח ציבורי פתוח שכונתי = 7 מ"ר לנפש.
11. שטח מסחר שכונתי – 0.5 מ"ר לנפש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית להגישות ביזום:

21/01/2019

ת.ד. 17509, באר שבע

להפקיד את התוכנית

09/12/2019

מיקוד - 8489997

י"ר הוועדה המחוזית

טל': 08-6270689

תאריך

טבלת השוואה בין שטח דרוש לשטח מצוי בתוכנית זו.

מקורות: הלמ"ס 2015, תדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי תכנון – המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה (ע"ר) ספטמבר 2005.

פקס: 08-6209126



23 Eliyahu Nawi,

p.o 17509, Be'er Sheva,

zip code - 8489997,

Tel: 08-6270689

Fax: 08-6209126

שטחים מוקצים בתכנית	שטח דרוש לפי פרוגרמה	יעוד קרקע
21 דונם	9 דונם לפי חלוקה פונקציונלית: 2 מוסדות למעון יום – 2 ד' (נדרש 1.44 מוסדות) 2 כיתות גן טרום חובה – 1 ד' (נדרש 1.2 כיתות) 2 כיתות גן חובה – 1 ד' (נדרש 1.2 כיתות) מבנה/ מבנים לקהילה: משרדי הישוב, מועדון נוער, מועדון קהילתי, ספרייה, מרפאה/ תחנה לבריאות המשפחה – 3 ד' 2.0 ד' עבור רזרבה	מבני ציבור,
19.2 דונם	5 דונם לספורט ונופש ישובי	ספורט ונופש
11.5 דונם אפקטיבי. (כל היתר לצרכי בטחון)	11.2 דונם	שטח ציבורי פתוח
51.7 ד'	25.2 ד'	סה"כ

עורך הנספח,
רם מרש, מרש אדריכלים בע"מ
עורך התכנית.



marash@marash.co.il
www.marash.co.il

