

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור יח"ד אחת (סה"כ 2 יח"ד בתכנית) במגרש 230 מתחם 4 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - שינוי קווי בניין.
 - שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
 - תוספת יח"ד אחת.
- הקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0708867

שם התכנית: מגורים בחלקה 17, גוש 100667,

שכונה 2 ברהט

גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0708867 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק' / 2155

החלפה 17 / 02 / 402

החלפה 7 / 03 / 389

החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט 42.

מגורים בחלקה 17, גוש 100667, שכונה 2 ברהט (ע"פ תכנית מס' 389/03/7 - מגרש 42, שכונה 2 ברהט), ליד ב"ס "תיכון עמל".

גושים וחלקות:

גוש: 100667, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

קואורדינטה X: 177008

קואורדינטה Y: 589963

מגרשים:

42 בהתאם לתכנית / 7 / 03 / 389

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד למגורים בחלקה 17, גוש 100667, שכונה 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים ומגבלות זכויות הבנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8468, התשפ"א, עמוד 262, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

625-0284521

שם התכנית: מושב תאשור-תכנית מפורטת**בנחלות החקלאיות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0284521 גרסת התכנית: הוראות-60 תשריט-40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 141

שינוי 7 / 02 / 305 / 14

כפיפות 343 / 0362 / 625

כפיפות 7 / 03 / 141 / 1

כפיפות 7 / מק' / 2036

כפיפות 7 / 02 / 305 / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תאשור, מושב תאשור שבנגב המערבי

גושים וחלקות:

גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

גוש: 100910, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

גוש: 101016, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 165600

קואורדינטה Y: 586600

מגרשים:

60-1 בהתאם לתכנית עג/167

מטרת התכנית:

הסדרת השימושים, ההוראות זכויות הבנייה בחלקות החקלאיות במושב תאשור.

ילקוט הפרסומים 8625, י' בטבת התש"ף, 7.1.2020

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת השטח המיועד למגורים וגבולות הקרקע החקלאית בחלקות א'.
- ב. קביעת שימושים, זכויות והנחיות בנייה.
- ג. קביעת 3.5 יחידות דיור בנחלה.
- ד. קביעת השימושים המותרים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות.
- ה. שינוי בקווי בניין.
- ו. שינוי ייעוד קרקע מייעוד משקי עזר לייעוד מגורים א' ולשצ"פ.
- ח. קביעת ייעוד קרקע 'שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור' ומתן זכויות בנייה למקלט ציבורי.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת תנאים לפיצול מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13212, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

608-0490789

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0490789 גרסת התכנית: הוראות-37 תשריט-20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 1 / 101 / 03 / 12 |
| שינוי | משד / 6 |
| פירוט | 10 / ד / 10 |
| פירוט | 1 / 10 / ד / 10 |
| כפיפות | 14 / 4 / תממ |
| כפיפות | 35 / תמא |
| כפיפות | 3 / תמא / 34 / ב |
| כפיפות | 1 / 35 / תמא |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יטבתה

בשטחי המשבצת של קיבוץ יטבתה ממזרח לכביש 90 וממזרח לאזור התעשייה ערדום.

קואורדינטה X: 206535

קואורדינטה Y: 423169

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16.

גוש: 39170, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 39173, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה, לייצור חשמל מקסימלי ושילוב מתקני אגירה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בשטח קיבוץ יטבתה, המתקן ימקסם את ההספק והתפוקה בהתאם לטכנולוגיה ובהתבסס על תאום עם רשות החשמל וחברת החשמל;
2. קביעת תנאים להקמת מתקנים לאגירת חשמל.
3. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים;
4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מייעוד "אזור תעשייה" ו"שטח לא לבנייה" לייצור "דרך" ולייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע, וקביעת זכויות ומגבלות בנייה;
6. קביעת הוראות בנייה;
7. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר;
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
9. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
11. קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי;

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0487835

שם התכנית: מושב גיא - מגרש 108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0487835 גרסת התכנית: הוראות-34 תשריט-17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות