

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0698019

שם התכנית: נחלה 55 במושב שדה צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0698019 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 232 / 03 / 7

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות 521 / 02 / 7

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי, נחלה 55 דרומית למרכז הישוב, צפונית לדרך 293 קואורדינטה X: 172310, קואורדינטה Y: 594939

גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים ע"י הקטנת השטח החקלאי בנחלה וקביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת חלקת המגורים בנחלה ל-2.5 דונם במקום 1.8 דונם.
- קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
- קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות אירוח כפרי.
- שינויים בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

652-0459966

שם התכנית: מגרש מס' 27 שכונה 26, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 652-0459966 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 394, בתאריך 16/10/2017 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 290 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 30, מגרש מס' 27, שכונה 26, תל שבע.

קואורדינטה X: 187034, קואורדינטה Y: 572420

גושים וחלקות:

גוש: 100534, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 100534, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 290

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בנין ותוספת קומה שלישית במגרש 27, שכונה 26, תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- תוספת יח"ד.
- תוספת בית שני במגרש.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0342154

שם התכנית: יישוב קהילתי שלומית – שינויים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0342154 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 651-0428508

שינוי 482 / 03 / 7

כפיפות 480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומית, דרום מערבית למושב יבול, צפון מערבית לישוב נווה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100302 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100767 חלקות במלואן: 9, 14, 15, 28, 29, 39, 40, 61, 62, 63, 64,

141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 122, 121, 120,

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 157,

158, 159, 163, 164, 165, 166, 173, 174, 176.

גוש: 100767 חלקי חלקות: 114, 160, 167, 168, 169, 170, 171, 172,

175, 177, 178.

גוש: 100768 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 44, 45, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139,

141, 143, 144, 146, 147, 148, 154.

גוש: 100768 חלקי חלקות: 7, 140, 149, 150, 151, 153.

גוש: 100769 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 37, 38, 42, 43, 44, 45,

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 83, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91.

גוש: 100769 חלקי חלקות: 76, 79, 80, 81, 92, 93, 94, 95.

גוש: 100770 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 71, 72, 83,

84, 133, 138, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 180.

גוש: 100770 חלקי חלקות: 160, 162, 168, 171, 174, 175, 176, 177,

178, 179, 181.

קואורדינטה X: 133500, קואורדינטה Y: 564750

מטרת התכנית:

- תכנון מחדש של מרכז הישוב ושל השדרה המרכזית.
- הרחבת השטחים המיועדים למוסדות ציבור והגדלת שטחי הבנייה בהם.
- פיזור חלק ממוסדות הציבור ברובעי המגורים, והצמדת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים אליהם.
- תוספת מתקן הנדסי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטחים המיועדים למוסדות ציבור ותוספת זכויות בנייה בהם
- תוספת מוסדות ציבור לחינוך לגיל הרך ולעבודה ברובעי המגורים הצפון מזרחי והדרום מערבי, במקום מגרשי מגורים.
- הצרת השדרה המרכזית מ-34.50 מטרים ל-26 מטרים
- שינוי ייעוד מ"שטח לתכנון בעתיד" למגורים משולבים בתעסוקה, לאורך השדרה הראשית.
- קביעת הוראות הבינוי והפיתוח.
- שינויים בייעודי הקרקע, בתצורת המגרשים ובתנועה במרכז הישוב.
- תוספת מתקן הנדסי לשאיבת שפכים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13216, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-68347000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0609156

שם התכנית: מגרשים 290-291 שכ 2 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0609156 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 12 / 311 / 03 / 7 החלפה 8 / 311 / 03 / 7 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 290, 291, מגרש 290 שכ 2 ערעה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 203114, קואורדינטה Y: 563790

מגרשים:

290 - 291 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 6 יח"ד במגרשים 290-291 שכ" 2 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבניוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13217, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-62309666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 8719, ת' באדר התש"ף, 3.3.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030