



להפקיד את התוכנית

21/01/2019  
ASMKMA ST 3 AZUR 58001

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

י"ר הועדה המחוזית

תאריך



# ישוב קהילתי שלומית – שינויים

## נספח ביוב

### תשתיות מים וביוב



ינואר 2017  
1055/34

לביא נטיף מהנדסים  
רח' השיקמה 3 א.ת. אזור  
טלפון : 03-5584505  
פקס : 03-5584524





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

2

## ישוב קהילתי שלומית – שינויים

### תשתיות מים וביוב

#### דברי הסבר לתוכנית



הישוב הקהילתי שלומית נמצא בעת הכנת תוכנית זו, בשלבי פיתוח, צמיחה ומעבר ממגורים ארעיים למגורי קבע. ביצועה של תוכנית 482/03/7, שאושרה בשנת 2006, מתממש. האוכלוסיה המיישבת את שלומית היא ברובה משפחות צעירות, עם תחזית התרבות וצמיחה, חדורות מסירות לקהילה ולרעיון ההתיישבות בשלומית. תכנית זו עיקרה התאמת צורכי הציבור לאוכלוסיה המתיישבת בפועל בשלומית, וחיזוק היישוב כמרכז אזורי, בעל אופי יחודי – למתן שירותי תרבות, מסחר, חינוך ודת ליישובי האזור.



תוכנית זו מסדירה מספר נושאים:

- התאמה של צורכי הציבור לאוכלוסיה המתיישבת.
- פיזור של מוסדות ציבור.
- קביעת ייעודי קרקע לשטחים שנשמרו "לתכנון עתידי" בתוכנית המתאר המאושרת.

#### כללי

ישוב קהילתי שלומית מתוכנן ל- 500 יחידות דיור. בשנת 2005 הוכן נספח מים וביוב לתוכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 ליישובי חלוציות, שכלל את היישובים: חלוצית 1, חלוצית 4 ושלומית.



הנספח אושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ונציבות המים, (מצורף כנספח).

#### מצב קיים

בשטח הדרום-מזרחי של הישוב קיים המחנה הזמני הכולל מספר בתים. המחנה מקבל את המים מחיבור מקורות קיים. בישוב קיים בור רקב מרכזי ומספר בורות ספיגה, כפתרון זמני, והם משרתים את הבתים הקיימים באופן זמני, עד שיוקמו תחנות שאיבה.





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

3

מים

הנספח המצורף משמר את העקרונות בתכנון של הנספח המאושר המקורי. המים יסופקו ממערכת המים הארצית.

קיים מפרט של חברת מקורות לאספקת מים שפירים לשלומית, במרחק של כ- 300 מ' מדרום לישוב. המים יהיו באיכות מי שתייה וישמשו לשתיה וגינון.

ביוב

הנספח המצורף משמר באופן כללי, את העקרונות של הנספח המאושר. השינוי העיקרי בתוספת תחנת שאיבה משנית לביוב מדרום למחנה הזמני.

הסיבה להקמת תחנת השאיבה המשנית היתה בגלל שהמחנה בוצע לא בהתאם לתוכנית הכללית של הישוב, ובגבהים נמוכים מהתוכנית, כך שאי אפשר היה לבייב את הבתים בגרביטציה לתחנת שאיבה ראשית שאושרה בנספח המקורי.



הספיקה של תחנת השאיבה המשנית היא 7.5 מ"ק לשעה. שוחת השאיבה תבוצע באמצעות תחנת שאיבה טרומית לביוב.

התחנה המשנית נמצאת במרחק של 50 מ' מהאזור המבונה. השפכים מגיעים לתחנת שאיבה משנית דרך בור רקב קיים שמיועד להסבה לתא שיקוע לפני תחנת השאיבה.

התחנה המשנית סונקת את השפכים לשוחת ביוב הקרובה, שממנה ביוב זורם בגרביטציה לתחנת שאיבה ראשית שבשלב הקמה. לשעת חירום מתוכנן דיזל גנרטור. קו גלישה מהתחנה מתחבר לבורות ספיגה של בור רקב לשעבר. במידת הצורך יותקן בתחנה מתקן לטיפול בריחות.



ספיקה של תחנת שאיבה ראשית – 75 מ"ק לשעה. תחנת שאיבה ראשית מרוחקת ב- 300 מ' מהאזור המבונה.

מתחנת שאיבה ראשית בוצע קו סניקה, שמתחבר למאסף סניקה אזורי קיים, שמסלק את הביוב מהישובים חלוצית 1, חלוצית 4 ושלומית למתקן טיפול אזורי בשפכים "חולית".

מצ"ב:

- תוכנית 1055-25.
- אישור נציבות המים.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- מכתב מקורות בנושא הספקת מים.





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il



מדינת ישראל  
משרד התשתיות הלאומיות  
נציבות המים  
השירות ההידרולוגי



1/1

06 פברואר 2005  
כ"ז שבט תשס"ה  
קובץ תחנות בעב הלוחית



לכבוד  
סר חובב אלכביש  
לביא נטיף מהנדסים  
פקס 03-5584524  
שלום רב,

הדרוך: ישובי חלוציות - תחנות שאיבה לשםכיום

סימולין: 05.05 מתאריך

מדובר בהקמת תחנות שאיבה לשפכים בשלושה ישובים חדשים  
שלוחית נ.צ.מ. 132.900/565.120  
חלוצית 4 נ.צ.מ. 135.400/563.600  
חלוצית 1 נ.צ.מ. 135.100/560.700

שלושת התחנות מתוכננות באזור בעל רגישות הידרולוגית נמוכה.

אין לצורך התנגדות עקרונית לתוכנית.

בברכה,

ד"ר יעקב ליבשוץ  
מרכז בכיר הידרוגיאולוגיה

העתק

ד"ר נ. ויינברגר - מנהל השירות ההידרולוגי

תיק: קולחים



טל. ת"ר: 03-5584505 / 03-5584524 פקס: 03-5584524 / 02-34425292 E-mail: yakov120@water.gov.il



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

המשרד לאיכות הסביבה  
وزارة جودة البيئة  
Ministry of the Environment



שלום עם הסביבה  
מחוז דרום



כאן באייר תשי"ח  
30 במאי 2005  
סימוכין: 103/035/05

לכבוד  
מר אמנון נטיף  
חבי ילביא נטיף מהנדסים בעי"מ  
רח' המנודה 5  
א.ת. אזור 58101

שלום רב,

הידון: תכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 - נספח מים וביוב



הגו מאשרים כי בתאריך 22.05.05 קיבלנו נספח מים וביוב לתכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 ליישובים חלוציות בתחום מ.א. אשכול. התכנית שהוגשה כוללת תכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 ונספח מים וביוב לתכנית זו.

יש לציין, כי תכנית מטייש חבל שלום-חלוצה המיועד לקלוט גם שמכים מיישובים חלוציות אושרה באופן עקרוני על ידינו בבוקר לודישות המפורטות בסמכתנו מיום 12.04.05, סימוכין 103/035/05.

עליך לעמוד בדרישות הללו.

לתשומת לבך, אנו לא חותמים על תוכניות להשגת קווי ביוב.

למק: מכתבת מיום 12.04.05, סימוכין 103/035/05.



נברכה,  
נדיה דובילסקי  
טרינת מים ושפכים

השתקים: מר אריק בר שדה – מנהל המחוז, כאן.  
מר גיל יגוב – סמנכ"ל תשתיות, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים.  
ד"ר דוד רובין – רכז טכנולוגיות מיוחדות שפכים, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים.  
מר יורם בר סיני – מהנדס מ.א. אשכול.  
מר שחר ישיעובסקי – מנהל יחידת נגב מערכי, 102, ש-103.

☎ רח' התקווה 4, ת.ד. 230, באר שבע 84102 : 08-6264000 פקס: 08-6264111

📧 חודש על אייר במנחור 📧 תוצרת ביאל לבן





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il



Southern distric



מרחב הדרום



סטטנו : 18995אמ  
תאריך : 23.6.11

**פרוטוקול**

**הנושא:** "אספקת מים לישוב קהילתי שלומית ובתי אריזה של ישוב טור ליד שלומית"

**מיום:** 23.6.2011

**מקום:** אשקלון

**נוכחים:** איציק ברי-סגן מנהל חבל דרום, החטיבה להתיישבות, הסוכנות היהודית, רחי הנרייטה סולד 1 פינת שו"ר, בנין הסוכנות היהודית, נאר - שבט יאיר פרנקל-יועץ, מ.א. אשכול, מושב יבול, משק 5, ד.ג. הנגב ישראל יעקב-מנהל יא"מ נגב צפוני שמואל כהן-יא"מ נגב צפוני יורי קספרוק- מרחב הדרום אלכסנדר דומבה- מרחב הדרום



**תפוצה:**

הנוכחים,  
אריה אמסלם-מנהל מרחב הדרום  
אברום בן יוסף-מהנדס מרחב הדרום  
אבו מינמי-מקורות, ת"י  
סילבן לוי-מקורות, ת"י  
גדי פרי-מקורות, ת"י  
תומר רבינוביץ-מקורות, ת"י  
אמוץ איילון-מרחב הדרום  
שירי רבינוביץ-מרחב הדרום  
ציון מהצרי-מרחב הדרום  
אפרים פרקש-מרחב הדרום  
נירית טופל- מרחב הדרום  
אלכס מרטנוי-מרחב הדרום  
יהונתן יערי-מרחב הדרום  
תיק



1. ישוב קהילתי שלומית מתוכנן ל- 500 יחידות דיור. צריכת מים בישוב החדש מתוכננת לכ- 300,000 מ"ק לשנה, יום שיא של 1200 מ"ק, ספיקה שנתית - 70 מק"ש.
2. החטיבה להתיישבות בשיתוף עם מ.א. אשכול מתכננת להקים מוחנה זמני לכ- 50 יחידות דיור בחודש יולי 2011.
3. רום פני הקרקע - +90.
4. לחץ דרוש בחיבור - 45 מ"ס, עומד אספקה דרוש - +135.



ASHKELON, 32 ORT ST. AFRIDAR 78360 ISRAEL.  
PHON : 972-8-6789666. FAX: 972-8-6736614

אשקלון, רחי אורט 32 - אפרידר 78360  
טלפון : 08-6789666 פקס : 08-6736614



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il



Southern distric

מרחב הדרום



5. כמו כן נמוצאים בשטח ליד שלומית בתי אריזה של הישוב נווה. צריכת המים של בתי האריזה מתוכננת להיות עד כ- 50 מ"קיש. עומד אספקה הדרוש לבתי האריזה הינו כ- 135+.
6. ניתן לספק את המים מקו חלוציות "24 למים שפירים. עומד בקו נע בין 140+ לבין 210+.
7. לאספקת המים לישוב הקהילתי שלומית ולבתי אריזה של נווה ליד שלומית דרוש לתכנן ולבצע קו מים שפירים לשלומית באורך 3.2 ק"מ בקוטר "10.
8. השקעה לביצוע הקו, כולל 30% בציימ, תכנון ופיקוח, מוסתכמת כ- 2.1 מלש"ח.
9. הקו יספק ספיקה מרבית עד 120 מ"קיש, 70 מ"קיש עבור שלומית ו- 50 מ"קיש עבור בתי האריזה.
10. הקו יתוכנן ויבוצע ע"י "מקורות" לאחר קבלת אישור רשות המים לפרויקט.
11. הקו למים שפירים "10 יתוכנן במקביל לקו מי השקיה "12 הקיים אשר יוסב לאספקת מים מומפל "הקו השלישי".
12. מיקום ועלות התקנת חיבורי הצרכן לישוב שלומית ולבתי האריזה יקבעו בשת תכנון מפורט של הקו.



1. מפה
2. צילום אוויר

רשם: אלכסנדר דומבה



ASHKELON, 32 ORT ST. AFRIDAR 78360 ISRAEL  
PHONE: 972-8-6789666, FAX: 972-8-6736614

אשקלון, רח' אורט 32 - אפרידר 78360  
טלפון: 08-6789666 פקס: 08-6736614

