

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שיוזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יורעאליים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0311951-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0311951-605, גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

155/102/02/5

2/6/במ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: קציר אהרון 16

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38448 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 2/6/במ/5 במגרש מס' 46 חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)(א).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 31/01/2019 בילקוט פרסומים 8093, עמ' 6957.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0385740-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0385740-605, גרסת הוראות: 34, גרסת תשריט: 31

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, הגאונים 21

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38325 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 82/במ/5-1/82/במ/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' A413, ברח' הגאונים 21, נאות לון. על ידי

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-356.5 מ"ר ל-414 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

- שטח עיקרי: מ-240.5 מ"ר ל-263 מ"ר.
- שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת: מ-15 מ"ר ל-50 מ"ר (סככת רכב 30 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן בלתי נפרד מהבית 8 מ"ר).

- שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת: 101 מ"ר, ללא שינוי.
2. קביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/9/2018 בילקוט פרסומים 7938, עמ' 34, בתאריך: 12/9/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת"ד 15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0708354-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 28 שכונת הכלניות שדרות" שמס' 0708354-611, המהווה שינוי ל-101/02/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 28 לבנית צמוד קרקע בשכונת הכלניות המתהווה בימים אלה.

גוש/ים וחלקות:

גוש 1882, חלקות בחלקן 28,72,74,76

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום 2.7 מ' במקום 3 מ'.
- הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופיע בתשריט.
- הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 ארמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

10059

ילקוט הפרסומים 8207, י"ב בניסן התשע"ט, 17.4.2019