

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 4 / 04 / 5

שינוי 605-0179549

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רינגלבלום עמנואל 6

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38092 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

גוש: 38093 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 38093 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 4/04/5 (111/03/5) א, 605-0179549

1 הגדלת מגרש (תא שטח מס' 910) המיועד למבנים ומוסדות

ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א(א)5.

2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1.

3. תוספת בנייה למבני ציבור לפי סעיף 62א(א)6.

4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

5. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

26/11/2018 בילקוט פרסומים 8010, עמ' 3599, בתאריך: 26/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0593137

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0593137 - מגרש 25

שכ 30 כסיפה. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/320/03/7

שינוי 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: כסיפה

שכ" 25 מגרש 30, כסיפה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 100574 חלקי חלקות: 9999

מטרת התכנית:

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש

25 שכ" 30 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א[א]5.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים לפי סעיף 62א[א]4.

- קביעת תכנית קרקע מרבית ל 55% לפי סעיף 62א[א]9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון

בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,

רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת:

קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

614-0650093

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-0650093

- מגרש 848 רחוב פעמונית 5 עומר. גרסת הוראות: 27 תשריט:

22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

14 / במ / 148

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: עומר, רחוב: פעמונית מס' 5

גוש/ חלקות:

גוש: 38580 חלקה: 107

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מרתף וקומה מפולשת מ-מ' 2.20 ל- מ' 2.40 לפי

סעיף 62א(א)5.

2. שינוי רוחב חניה מ- 5.00 מ' ל- 6.8 מ'.

כל המעוניין לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, במרכז

המסחרי, ת. ד. 1 עומר 84965 טל: 08-6291140-4. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה,

רחוב התקווה 4 ב"ש טל: 6296444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא, אם כן, הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), התשמ"ט-1989.

פיני ברש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עומר

13115

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019