

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0451500

#### שם התכנית: דימונה שכונת ממשית מגרש 473

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0451500 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 133 / 03 / 25

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, רחוב: תל לכיש כניסה 28-26-24.

קואורדינטה X: 203687

קואורדינטה Y: 551924

#### גושים וחלקות:

גוש: 39276, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י סגירת מרפסות חזיתיות, הוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין במגרש 473 ברח' תל לכיש 24, 26, 28.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מצב קיים.
2. סגירת מרפסות חזיתיות ב 3 בניינים ל 51 יחידות דיור.
3. תוספת שטחים עיקריים מעל ומתחת לקרקע.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0619924

#### שם התכנית: השחר דימונה – תיקון לשימוש

#### ועיצוב מבני ציבור ועיצוב "בנה ביתך"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0619924 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 146 / 03 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.

מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך" (מגורים א') בשכונת השחר בדימונה.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39861 חלקות במלואן: 27 – 31.

גוש: 39862 חלקות במלואן: 5 – 19.

גוש: 39863 חלקות במלואן: 8 – 15, 17 – 34, 36 – 43, 47 – 65, 67 – 78, 80 – 91, 94 – 105, 107 – 109, 121, 124.

גוש: 39866 חלקות במלואן: 8 – 30, 33 – 49, 76 – 82.

גוש: 39867 חלקות במלואן: 4 – 9, 18 – 25, 28, 29, 33 – 44, 47 – 61, 58 – 64.

גוש: 39868 חלקות במלואן: 29 – 30.

גוש: 39869 חלקות במלואן: 4 – 22, 49 – 53, 56 – 58.

קואורדינטה X: 204475

קואורדינטה Y: 552990

#### מטרת התכנית:

הגדרה כללית לשימושים במגרשי מבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי הוראות עיצוב אדריכלי למגרשים למבנים ומוסדות ציבור ומגרשים ל"בנה ביתך".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בטבלת זכויות והוראות בנייה (ביטול קביעת שימוש ספציפי לכל מגרש) בתאי השטח למבנים ומוסדות ציבור 610-610, 601-626
- ב. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים למבנים ומוסדות ציבור 610-610, 601-626
- ג. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בלבד בתאי השטח המוגדרים ל"בנה ביתך" 125-101, 169-147, 189-173,

14575

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019

208-201, 227-210, 238-229, 247-240, 251-250, 263-257, 292-266, 305-294, 318-307, 332-321, 346-335, 360-349, 366-363.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7001, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0502773**

**שם התכנית: מגורים במגרש 1, רחוב אל סלאח 1, שכונה 7, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0502773 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 421 / 03 / 17

החלפה 263 / 03 / 7

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, רחוב: אל סלאח 1, שכונה 7 מגרש 1, רהט

קואורדינטה X: 177513

קואורדינטה Y: 589582

**גושים וחלקות:**

גוש: 100225, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יח"ד במגרש מגורים עם חזית מסחרית במגרש 1, שכונה 7, רהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- שינוי ייעוד ממגורים א' עם חזית מסחרית למגורים ב' עם חזית מסחרית
- ב- תוספת 2 יחידות דיור (סה"כ 4 יחידות מוצעות).
- ג- תוספת סה"כ זכויות בנייה.
- ד- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
- ה- שינוי קביעת קווי בניין.
- ו- קביעת השימושים, מגבלות זכויות והנחיות הבנייה והחנייה.
- ז- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0685065**

**שם התכנית: מגורים בחלקה 4, גוש 100590, שכ' 8 ברהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0685065 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2155 / 17 / מק / 17

החלפה 300 / 03 / 7

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 33.

מגורים בחלקה 4, גוש 100590, מגרש 33 שכ' 8 ברהט לפי תכנית 300/03/7, ליד מועדון הנוער.

קואורדינטה X: 177804

קואורדינטה Y: 589330

**גושים וחלקות:**

גוש: 100590, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

**מגרשים:**

33 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 300

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגורים בחלקה 4, גוש 100590, שכ' 8 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת זכויות בנייה.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.