



חוק התכנון והבינוי, התשכ"ה - 1965  
תכנית מפורטת

**מס' 625-0681460**

**מגורים במגרש 215 -  
מושב ברוש**

**נספח טבלת זכויות מצב קיים**



טבלת זכויות לפי תכנית מפורטת מס' 3/202/03/7

קווי בניין			מס' קומות במגרש	סה"כ יח' במגרש	תכסית מירבית	זכויות בנייה (מ"ר)			מיקום	שטח מגרש (דונם)	מגרש מס'	היעוד
אזורי	צדדי	קדמי				סה"כ	למטרות שירות	למטרות עיקריות				
4	3	לפי תשריט	2	1	40%	260	80	180	מעל הקרקע מתחת הקרקע	לפי טבלה	260-201 296, 294	מגורים א'



זכויות לפי תכנית מפורטת מס' 2040/מק/7

6. תותר בנית מרתף כשטח שירות, בשטח כולל שסכום שטחי השירות לא יעלו על 80 מ"ר, על פי סה"כ שטחי השירות המותרים על פי התכנית בתוקף.

7. קיר הגדר בחזית המגרשים גובהו יהיה 90 ס"מ מפני המדרכה, מצופה אבן בשיטוט גס ויהיה בו נישה עבור פח אשפה עם דלת מסתור לפי פרט אדריכלי.



**שמות וזתימות:**

עורך התוכנית	שם:	אביב אפרים	זתימה:
	תאגיד:	ל"ר	
תאריך	23.12.2018		