

2. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
3. קביעת קווי בניין

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0635524

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר

- שלבים א' ו'ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0635524 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / מק' / 1006
שינוי	14 / 03 / 120
שינוי	14 / מק' / 1008
שינוי	14 / בת' / 61
שינוי	14 / בת' / 20
כפיפות	תמא' / 12 / 1
כפיפות	תממ' / 4 / 23
כפיפות	תמא' / 34 / ב' / 3
כפיפות	תמא' / 34 / ב' / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, פארק תעסוקה עתירת ידע, עומר באר שבע.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 38581 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 65, 68, 72, 73, 75, 76, 78.

גוש: 38581 חלקי חלקות: 4, 5, 43, 48, 57, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 74, 77, 79, 80.

גוש: 38582 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 20.

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 6.

גוש: 1/100216 חלקי חלקות: 3, 4, 7.

גוש: 3/100216 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 184940

קואורדינטה Y: 575569

מטרת התכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה בפארק התעסוקה בעומר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0569541

שם התכנית: מסחר ותעסוקה, יישוב ורדון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0569541 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 03 / 180 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ורדון.

גושים וחלקות:

גוש: 1698, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 147.

קואורדינטה X: 179280, קואורדינטה Y: 619259

מגרשים:

17 - 18 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 180 / 1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסעדה ומבנה מסחרי משולב תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה ומלאכה" ל-"מסחר ותעסוקה" ו-"מסחר".
2. קביעת הוראות הנחיות ומגבלות בנייה:
 - א. הגדלת תכנית הקרקע המותרת.
 - ב. שינוי קו בניין צידי כמסומן בתשריט.
3. קביעת תכליות ושימושים.
4. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובלקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14873, בתאריך 16/09/2019

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. הוספת שימושים נוספים ביעודי תעשייה ומשרדים.
3. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
4. הוספת קומות וזכויות בנייה ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
5. קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. שינויים במיקום חזית מסחרית ביעוד תעשייה עתירת ידע והוספת חזית מסחרית.
9. שינויים בהסדרי תנועה וחניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משני צדי כביש 90, מנחל ירושא בצפון ועד נחל גדרון בדרום. בסמוך למושבים עידן וחצבה. תמר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 39052 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 39053 חלקי חלקות: 6.
גוש: 39061 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
גוש: 39062 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
קואורדינטה X: 224056
קואורדינטה Y: 527190

מטרת התכנית:

ליעד שטח לשמורת טבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות לצורכי שימור המערכות האקולוגיות הטבעיות, הנוף והמורשת.
2. קביעת הנחיות לשימור ערכי טבע וממשק לשיקום וטיפוח ערכים שנפגעו בעבר.
3. קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות חינוכית בשמורה.
4. קביעת הנחיות לשמירה על הנחלים ותפקודם כמרחבים אקולוגיים.
5. קביעת הנחיות למעבר תשתיות כגון: מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב.
6. קביעת הנחיות לפעילות בשטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשעט, עמוד 11833, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14874, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערבה תיכונה, תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0420950

שם התכנית: שמורת טבע עין עופרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0420950 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10
שינוי	משד' / 48
כפיפות	תמא / 23 / 10
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 39
כפיפות	תמא / 8