

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: המחותרות.

תחנת השאיבה ממוקמת בין פסי הרכבת ממערב ובין חלקו הצפוני של רחוב המחותרות ממזרח ובקרב פינת רחוב האורן בעתלית.

גושים וחלקות:

גוש: 10541, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18, 170, 172.

קואורדינטה X: 194653

קואורדינטה Y: 732766

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג תחנת שאיבה רגישה ואחסון עבור המועצה האזורית חוף הכרמל בעתלית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור משקי עזר למבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים
2. קביעת שימושים, הנחיות, רדיוסי השפעה של 50 מ' וזכויות בנייה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
4. הקלה למרחק מציר מסילות הברזל ל- 15 מ'
5. הרחבת דרך בהתאם למצב קיים, שינוי ייעוד מאזור משקי עזר לדרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8586, התש"ף, עמוד 2326 בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0702498

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ציבור למגורים ותוספת יחידות דיור בשכונת וואדי אל פש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-0702498 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה: התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה עד / 300

החלפה עד / במ' / 129

החלפה ג / 792

החלפה 356-0273458

החלפה 356-0210583

החלפה עד / מק' / 304

כפיפות תממ' / 6

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דאלית אל-כרמל רחוב: דאלית אל-כרמל.

באזור הצפוני לדאלית אל כרמל באזור המסחרי ואדי אלפש

קואורדינטה X: 205558

קואורדינטה Y: 733998

גושים וחלקות:

גוש: 11508, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור למגורים ותוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור למבנה ציבור למגורים.
2. שינוי בהוראות וזכויות הבנייה:
3. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית.
4. הגדלת התכנית.
5. תוספת יח"ד.
6. הגדלת גובה המבנה.
7. קביעת זכויות הבנייה במגורים ב'.
8. קביעת זכויות הבנייה למסחר ומגורים.
9. קביעת השימושים בכל ייעוד.
10. הקצאת שטח הלופי לצרכי ציבור עבור הרשות המקומית בחלק ממבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0606582

שם התכנית: קאסר א סר - מתקן הנדסי ואזור ספורט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0606582

גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

ילקוט הפרסומים 9042, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0367821-601

שם התכנית: אופקים – שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0367821-601 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

שינוי 124 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: בצלאל.

אזור תעשייה באופקים, רחוב בצלאל.

גושים וחלקות:

גוש: 100212, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 164656

קואורדינטה Y: 580681

מגרשים:

בהתאם לתכנית 124A / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2918, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 114 / 03 / 28

שינוי 194 / 02 / 11 / ד

שינוי 101 / 02 / 28

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 3 / 37 / 3 א

כפיפות תמא/ 3 / 34 / ב 3

כפיפות תמא/ 1 / 37 / א 1

כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קאצר א-סר.

קאצר א-סר 5 ק"מ צפונית-מערבית לדימונה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100165 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 400473 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400479 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400541 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100162 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100163 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 199015

קואורדינטה Y: 555583

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי ושטח לספורט ונופש ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי תוואי דרך מאושרת ע"י ביטול דרך ושינוי לשטח ציבורי פתוח, לנחל, לספורט ונופש ולרצועת תשתיות.
 - שינוי ייעוד ממסחר: לדרך, ולספורט ונופש.
 - שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח: לספורט ונופש ולדרך.
 - שינוי ייעוד אזור עיבוד חקלאי: לשטח ציבורי פתוח, לדרך, לשביל ולספורט ונופש.
 - שינוי ייעוד נחל עירוני: לדרך ולשטח ציבורי פתוח.
 - שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט: לדרך, למתקנים הנדסיים ולשטח ציבורי פתוח.
 - שינוי ייעוד משטחים פתוחים: לשטח ציבורי פתוח, לרצועת תשתיות ולדרך.
- קביעת שימושים זכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, קביעת הנחיות לתשתיות, קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13208, בתאריך 25/07/2019