

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת נגב, צפונית לצומת משאבים

גושים וחלקות:

גוש: 38592, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

X: 178500 קואורדינטה

Y: 547200 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת מקבץ של שתי חוות חקלאיות תיירותיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.

4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשעט, עמוד 10995, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0614529

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין-

חוות מס' 20, 21 (14/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0614529 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 10

שינוי 11 / 101 / 02 / 20

פירוט תממ/ 4 / 14 / 42

כפיפות תמא/ 3

כפיפות 35 / 101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לצומת ציפורים, ליד חאן השיירות

גושים וחלקות:

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39023, מוסדר, חלקי חלקות: 2 - 3, 14.

X: 175486 קואורדינטה

Y: 526371 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשתי חוות חקלאיות תיירותיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות ונופש ומתקנים הנדסיים.

4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8418, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0635235

שם התכנית: בית אריזה במושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0635235 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 507 / 02 / 7

שינוי משד/ 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ישע רחוב.

בשטחים החקלאיים מערבית למושב ישע

X: 142100 קואורדינטה

Y: 572300 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 100774, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת סככות ומתקנים המשמשים לצורך מיון, אריזה ואחסון היצור החקלאי והכלים החקלאיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת השימושים והתכליות המותרים בקרקע החקלאית.

2. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

15055

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019