

מטרות התכנית:

הרחבת דרך והצרחת ייעודי מגרשים וחלוקה מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה', ללא שינוי בשטחו (תא שטח 41 בתשריט מצב מוצע).
2. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש בייעוד 'שטח פרטי פתוח', השייך למגרש 4/1 ופיצולו ל-2 תאי שטח: A42 ו-B42, ללא שינוי בשטחו.
3. פיצול מגרש 2005 בייעוד 'שטח ציבורי פתוח' ל-2 תאי שטח: A2005 ו-B2005, ללא שינוי בשטחו. וכל זאת (סעיפים 1-3 לעיל) ע"י איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ובסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק הת"ב.
4. הרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת כיכר תנועה וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א2) לחוק הת"ב.
5. ביטול זיקת הנאה במגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה' וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א19) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7720 עמ' 5947 בתאריך 6/3/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0696054

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0696054 – מגרש 82 שכ' 3 לקיה. גרסת הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541

שינוי 1/183/02/7

שינוי 3/183/02/7

שינוי 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 3, מגרש 82 לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי בהוראות בינוי ושינוי קווי בניין.

הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת הוראות ובנייה ומס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

מרחק בין המבנים יהיה 3 מ'.

תוספת יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

כל הוראות הבינוי ושימושים יהיו על פי התכנית המאושרת החלות במקום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2019 ובילקוט פרסומים 8108, עמוד 7548 בתאריך 11/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי