



מס' קומות מירבי	מס' יח' דיור	קווי בנין			תכנית מירבית	סה"כ (מ"ר) (%)	זכויות בניה מירבים למגרש			שטח מגרש מינימלי דונם	מס' מגרש	היעוד
	חדרים	אחורי	צדדי	קדמי			מטרות שרות	מטרות עקריות	מיקום			
2	390	המרחק בין הבתים יהיה 15 מ' בין החזיתות, 6 מ' בין הגמלוניס קוי בנין כמסומן בתשריט (4)			25% משטח המגרש	190 מ"ר ליח"ד (1)	50 מ"ר (2)	140 מ"ר	מעל לקרקע	10	1,2,3,4,5	מגורים
							-----		מתחת לקרקע			

הערות:

- (1) יח"ד עפ"י מתחמים: 1=174 יח"ד, 2=60 יח"ד, 3=30 יח"ד, 4=55 יח"ד, 5=70 יח"ד.
- (2) שטחי שירות למגורים כוללים מרחב מוגן, מחסן וקירוי חניה.
- (3) שטחי המסחר הם כוללים לכל המגרשים.
- (4) כל המבנים הקיימים החורגים מקוי בנין ישארו בתכנית. כל בניה חדשה או תוספת יעשו על פי הוראות שנקבעו.

