

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10996, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0671073

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0671073 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא.

מזרחה ממושב, בשטחים החקלאים של מושב ניר עקיבא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 263 חלקי חלקות: 3.

גוש: 264 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 265 חלקי חלקות: 5.

גוש: 400137 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 167500

קואורדינטה Y: 597000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר;
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

5. הוספת הייעודים למגורים, לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לחניות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח פתוח.

6. הסדרת דרכים ושבילים לקיבוץ וכן רצועה היקפית לסידורי ביטחון.

7. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-68347000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0636779

שם התכנית: מגרש 114 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0636779 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	212 / 03 / 7
שינוי	362 / 03 / 7
כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 114, מגרש 114 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186779

קואורדינטה Y: 581024

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 114 שכונה 7 בלקיה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

קביעת קווי בנין.

קביעת מס' יח"ד.

קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשע"ט, עמוד 14196, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 151-0786467

שם התוכנית: שינוי בחלוקת שטחי הבנייה בין מגרשים מתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 151-0786467, שפורסמה בעיתונים ביום 08/11/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8515, עמוד 3360, בתאריך 27/01/2020, גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/350, מי/מק/350/1 ותכנית 151-0650853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: פארק תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי בנייה במתחם תעשייה אשתאול

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0769059

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0769059.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2003 / 16

שינוי 2003 / 16 / א

גבולות:

רח' שרגא רפאלי 4, פתח תקוה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6357 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

גוש: 6357 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

גוש: 6357 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש שב"צ, תוספת שטח בנייה ושינוי במס' הקומות.

קביעת הנחיות והוראות לעניין אמצעי מיגון דרושים בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

סעיף א.א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון מזרח (רכבת) עבור שב"צ, יהיה 37 מ' במקום 62 מ' מציר המסילה למוסד חינוכי.

סעיף א.א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון דרום 0 מ' במקום 4 מ'.

סעיף א.א.62(א)4) - קביעת קו בנין לכיוון צפון 0 מ' במקום 4 מ'.

סעיף א.א.62(א)5) - תוספת קומת עמודים וקומה רביעית מעל ה-3 קומות במצב המאושר.

סעיף א.א.62(א)9) - נידוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל לקרקע.

סעיף א.א.62(א)16(א)1) - תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1215, בתאריך 13/11/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה