

גושים וחלקות:

גוש: 39536, מוסדר, חלקות במלואן: 175.
קואורדינטה X: 193225
קואורדינטה Y: 544460

מגרשים:

בהתאם לתכנית 26 / במ / 13526A

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה למטרות עיקרי ושירות.
2. הגדלת תכנית.
3. שינוי בינוי סטנדרטי.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8215, התשעט, עמ' 10286, בתאריך 30/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם טל: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0694364

שם התכנית: תוספת 4 כיתות גן למגרש ביעוד ציבורי ברחוב תפוח 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0694364 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 112 / 03 / 24
שינוי 4 / 112 / 03 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: תפוח 4.

גושים וחלקות:

גוש: 38235, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 43.
קואורדינטה X: 219224
קואורדינטה Y: 574350

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש לצורך הקמת גן ילדים בן 4 כיתות גן

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח המותר לבנייה ב-500 מ"ר לפי סעיף 62 א. (א) (16) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. קביעת קו בניין ושינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבנייה

ג. שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א. (א) (5) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8130, התשעט, עמוד 8164, בתאריך 28/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0630533

שם התכנית: מגורים במגרש 156, שכונה 14, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0630533 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 2155 / מק / 17
החלפה 166 / 7 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 14 מגרש 156
קואורדינטה X: 175627
קואורדינטה Y: 589513

גושים וחלקות:

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 75.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל - 4 יח"ד במגרש 156 שכ' 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ג. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המותרות במגרש.
- ד. קביעת שינוי קווי בניין.
- ה. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. העתק

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019