

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0704924

שם התכנית: שימושים זמניים בדרום מתחם

שדה התעופה המתפנה באילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0704924 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 109 / 101 / 02 / 2

שינוי 90 / 101 / 02 / 2

שינוי 240 / 02 / 2

כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40001 חלקי חלקות: 100.

גוש: 40002 חלקי חלקות: 67.

גוש: 40040 חלקי חלקות: 6.

גוש: 40114 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6.

גוש: 40114 חלקי חלקות: 7, 10, 11.

גוש: 40115 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40145 חלקי חלקות: 9.

גוש: 40179 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 18.

גוש: 40186 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 195416

קואורדינטה Y: 385227

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשימושים זמניים במתחם דרום שדה התעופה המתפנה באילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד זמני של ספורט ונופש והסדרת השימושים הזמניים המותרים בו.

2. קביעת ייעוד קבוע לדרך בהמשך לדרך 14.
3. ביטול הוראת ההריסה של המבנים מתכנית 109/101/02/2 וקביעת ייעוד קבוע של מבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת זכויות בנייה לשימושים הקבועים והזמניים.
5. קביעת הנחיות מיוחדות לתא שטח המיועד להקמה של מתקן הנדסי של תחנת שאיבה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות לשלב ההקמה.
7. קביעת שלביות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשע"ט, עמוד 10771, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0503847

שם התכנית: מבנה מסחר ותעסוקה "בית אור נס"

במרכז אזרחי באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0503847 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 52 / 103 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: נהרים 5.

המגרש ממוקם באזור המרכז האזרחי בין בנק איגוד ממזרח לחברת החשמל ממערב, בקרבה לתחנה המרכזית ותחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

גוש: 38015, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 180746

קואורדינטה Y: 572633

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 103 / 52

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימושים מסחריים ולמשרדים ברחבת נהריים במרכז אזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע "מסחר ותעסוקה" (התאמת הייעוד לשימושים המותרים לפי נוהל מבא"ת).
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8543, התשפ"א, עמ' 1577, בתאריך 25/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 6463807-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס': 618-0325803

שם התכנית: רהט שכונה 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בשיבתה מיום 03/02/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 618-0325803 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4953, בתאריך 12/02/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4953, בתאריך 12/02/2018 בדיון הוועדה המחוזית מיום 10/11/2019, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך

שבטבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע, נמצא כי רישום מגרש מס. 204 נשמט, ולא צויינו עבורו זכויות הבנייה. בהתאם לכך, מבוקש להוסיף בטבלה 5 את מגרש 204, ולקבוע זכויות בהתאם לגודלו המרדוד ולזכויות המוקנות למגרש 203 הצמוד אליו כדלקמן:
גודל מגרש כללי: 328 מ"ר, שטח עיקרי 520 מ"ר, שטח שירות 90 מ"ר, סה"כ שטחי בנייה: 610 מ"ר, תכסית: 68%
מס' יח"ד: 2, צפיפות יח"ד לדונם: 6.23, גובה מקסימאלי: 13.5 מ' קו בניין: קידמי – 3 ולאקדמה בחזית מסחרית, כמסומן בתשריט, יהיה קו בנין 0, קו בנין צידי ואחורי – כמסומן בתשריט.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 166 / במ' / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 1 / 420 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

שכונה 14 ממוקמת בישוב רהט בחלקו הצפון מערבי, דרומית מקיבוץ שובל במחוז דרום נפת באר שבע.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100231 / 3 חלקות במלואן: 166.

גוש: 100231 / 3 חלקי חלקות: 157.

גוש: 100231 / 12 חלקות במלואן: 81, 82.

גוש: 100231 / 12 חלקי חלקות: 84.

לא מוסדר:

גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 175700

קואורדינטה Y: 589500

מגרשים:

1008 בהתאם לתכנית 1/420/03/17

168 בהתאם לתכנית 166/במ/7

169 בהתאם לתכנית 166/במ/7

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד וחלוקת מגרשי מגורים ב' למגורים ב', למגורים ב' עם חזית מסחרית, מגרש למוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לשצפים, שביל ולדרכים. שינוי חלק ממגרש השצ"פ לחניון לטובת חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- * שינוי ייעוד מגרשים למגורים ב', למגורים ב' עם חזית מסחרית, למבנה ציבור, מתקן הנדסי וחניון.
- * קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, למבני ציבור ולמתקן הנדסי.
- * קביעת תכליות ושימושים.
- * קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- * קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- * קביעת שלבי ביצוע התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0452086

שם התכנית: מגרש 925 מתחם 5 רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0452086 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 925 מתחם 5

קואורדינטה X: 175054

קואורדינטה Y: 587730

גושים וחלקות:

גוש: 100822, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-8 יח"ד 925, מתחם 5, רהט

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קומת מרתף לקומת חניה.
- ב. שינוי מס' יח"ד מ-6 ל-8 יח"ד
- ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה חדשות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 8689, י"ז בשבט התש"ף, 12.2.2020