

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0454785

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה
חטיבת הנגב 31, פינת סמילנסקי - באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0454785 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 4 / 08 / 24
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע
פינת הרחובות חטיבת הנגב 31 וסמילנסקי 64.
קואורדינטה X: 179459
קואורדינטה Y: 572082
גושים וחלקות:
גוש: 58005, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

מגרשים:
14 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 24
מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לשימור המבנה הקיים ברח' חטיבת הנגב 31 ותוספת זכויות הבנייה ומס' הקומות במגרש לבנייה חדשה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ'מגורים ב' ו'דרך' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. ביטול הרחבת הדרך
3. קביעת הוראות לשימור עפי' תיק תיעוד והנחיות יחידת השימור.
4. קביעת הוראות בינוי לתוספת הבנייה ולשימור המבנה.
5. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0527572

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' הרצל 5,
העיר העתיקה, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0527572 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 7 / 177 / 03 / 5
שינוי 4 / 08 / 24
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 5.
המגרש נמצא בעיר העתיקה, באר-שבע

גושים וחלקות:
גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 121.
קואורדינטה X: 179601
קואורדינטה Y: 571899
מטרת התכנית:
התכנית המוצעת מאפשרת יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה שיכלול 15 יחידות דיור ומסחר רח' הרצל 5, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים א' משולב" ליעוד "מגורים ומסחר".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות דיור מרבי המותר ל- 15.
4. הגדלת מס' קומות: 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10991, בתאריך 21/05/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0606939
שם התכנית: מגורים ומסחר במורדי הגטאות 7-9,
באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0606939 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 20 / 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 6 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: מורדי הגטאות 9, 7.
רח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה בבאר שבע. סמוך לפינת
הרחובות כפר דרום ומורדי הגטאות.

גושים וחלקות:

גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 167.
קואורדינטה X: 179760
קואורדינטה Y: 571760

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ברח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה למטרת
מגורים ומסחר תוך שימור המבנה הקיים והחומות ההיסטוריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים משולב לייעוד מגורים ומסחר
- ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- ג. קביעת הנחיות לשימור
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשעט, עמוד 10771,
בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0529362

**שם התכנית: מרכז למסחר ותעסוקה בשד' גולדה מאיר
ורח' המעפיל דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0529362 גרסת
התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 33 / 101 / 02 / 25
החלפה 128 / 03 / 25
כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה
פינת הרחובות שד' גולדה מאיר ורח' המעפיל
קואורדינטה X: 203031
קואורדינטה Y: 553515

גושים וחלקות:

גוש: 39520, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 34.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז לתעסוקה עם קומת קרקע
מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד מסחר ליעוד מסחר ותעסוקה.
2. הגדרת שימושים.
3. הוספת קומות.
4. ביטול מגבלת שימוש משטח לשימור חורשה ליעוד מסחר
ותעסוקה, ללא תוספת זכויות בנייה (שינוי שימוש).
5. הגדרת הנחיות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0459289

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 26A

ברח' ההדרים 26/1, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0459289
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 135 / 26
שינוי 135 / 26 / במ' / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: ההדרים 26.
תחום התכנית ממוקם ברח' ההדרים 26/1, בשכ' אשל, ירוחם.