

- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, מגבלות בנייה.
- קביעת רצועת עבודה ורצועת אחזקה לקווי מים תת-ק.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למועור הפגיעה בזמן הנחת ותחזוקת הקו.
- קביעת תנאים לבצועומתן היתר בנייהוהרשאה לבצוע.
- קביעת גמישות למיקום הנחת הקווים.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשעט, עמוד 4477, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0460550

#### שם התכנית: רח' אצ"ג 3 עיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0460550 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 177 / 03 / 5  
ללא שינוי 4 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: באר שבע, עיר העתיקה רח. אצ"ג בבאר שבע.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38001, מוסדר, חלקות במלואן: 145.  
גוש: 38001, מוסדר, חלקי חלקות: 13.  
קואורדינטה X: 180200  
קואורדינטה Y: 572400

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב מסחר ותעסוקה" וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה ושימור מבנים ואלמנטים לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב תעסוקה ומסחר"
2. קביעת זכויות, הנחיות, ומגבלות בנייה.
3. קביעת התכליות והשימושים.
4. קביעת הנחיות לבינוי.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות פיתוח.
7. קביעת הנחיות שימור.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמוד 6553, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0662049

#### שם התכנית: תעסוקה ומבני ציבור ברח' וינגייט 67

#### באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0662049 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 104 / 108 / 03 / 5

כפיפות 605-0365288

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: וינגייט 67.  
יישוב: באר שבע רחוב: מנצ'ל פועה ד"ר 4.  
בין הרחובות וינגייט ומנצ'ל פועה ד"ר.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38600, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 180884, קואורדינטה Y: 573766

#### מגרשים:

4/1 בהתאם לתכנית 104 / 108 / 03 / 5

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 25 קומות ביעוד קרקע של 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ברח' וינגייט, באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור ליעוד 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור'
2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשעט, עמוד 8764, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

12721