

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0704924

שם התכנית: שימושים זמניים בדרום מתחם שדה התעופה המתפנה באילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0704924 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 109 / 101 / 02 / 2

שינוי 90 / 101 / 02 / 2

שינוי 240 / 02 / 2

כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40001 חלקי חלקות: 100.

גוש: 40002 חלקי חלקות: 67.

גוש: 40040 חלקי חלקות: 6.

גוש: 40114 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 40114 חלקי חלקות: 7, 10, 11.

גוש: 40115 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40145 חלקי חלקות: 9.

גוש: 40179 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 18.

גוש: 40186 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 195416

קואורדינטה Y: 385227

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשימושים זמניים במתחם דרום שדה התעופה המתפנה באילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד זמני של ספורט ונופש והסדרת השימושים הזמניים המותרים בו.

2. קביעת ייעוד קבוע לדרך בהמשך לדרך 14.
3. ביטול הוראת ההריסה של המבנים מתכנית 109/101/02/2 וקביעת ייעוד קבוע של מבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת זכויות בנייה לשימושים הקבועים והזמניים.
5. קביעת הנחיות מיוחדות לתא שטח המיועד להקמה של מתקן הנדסי של תחנת שאיבה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות לשלב ההקמה.
7. קביעת שלביות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשעט, עמוד 10771, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0503847

שם התכנית: מבנה מסחר ותעסוקה "בית אור נס" במרכז אזרחי באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0503847 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 52 / 103 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: נהרים 5.

המגרש ממוקם באזור המרכז האזרחי בין בנק איגוד ממזרח לחברת החשמל ממערב, בקרבה לתחנה המרכזית ותחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

גוש: 38015, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 180746

קואורדינטה Y: 572633

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 103 / 52

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימושים מסחריים ולמשרדים ברחבת נהריים במרכז אזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע "מסחר ותעסוקה" (התאמת הייעוד לשימושים המותרים לפי נוהל מבא"ת).
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.