

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הכותל המערבי 27.
שטח התכנית נמצא בשכ' א', רח' הכותל המערבי 27, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38116, מוסדר, חלקי חלקות: 54.
גוש: 38024, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 179625
קואורדינטה Y: 572900

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות, קווי בניין וזכויות בנייה למגרש מגורים מס' 27 ברח' הכותל המערבי 27, שכ' א', באר שבע בהתאם למצב הקיים ולשביל הצמוד אליו ממזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוניים והוראות וחלוקה קנייניים לאחר הליך הסדר רישום חלקות ובכפוף לו.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ושביל.
3. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית.
4. קביעת שטחי שרות.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
6. שינוי וקביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית מרבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4445, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0612879

שם התכנית: מגורים ומסחר ברחוב האבות 48, העיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0612879 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
כפיפות 59 / 102 / 02 / 5
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: האבות 48.
רח' האבות 48, עיר עתיקה, באר שבע, מול "בית הצעירים"

גושים וחלקות:

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 222.
קואורדינטה X: 179766
קואורדינטה Y: 572024

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים מסחר בן ארבע קומות (קומה רביעית בנסיגה בחזית אחת לפחות). תוך שימור המבנה העותמאני וקירותיו ההיקפיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים משולב למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14870, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0577924

שם התכנית: שינוי ייעוד וקו בניין במגרש 438 רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0577924 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 65 / 25
שינוי 48 / 101 / 02 / 25
שינוי 65 / 25 / 65

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, מגרש 438, רח' הרב שלום שבזי 34/1.
קואורדינטה X: 204102
קואורדינטה Y: 553402

גושים וחלקות:

גוש: 39527, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במגרש 438, בית מגורים ב' ברח' הרב שלום שבזי 34, עבור דירה מס' 1 בדימונה.