

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" למטרת הקמת מתקן פוטו וולטאי, אגירת חשמל ומתקנים הנלווים להפעלתם.
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
5. קביעת קווי בניין ופירוט זכויות הבנייה.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה.
7. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
9. קביעת התנאים להפעלה.
10. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד חקלאי, בתום פעילותו של המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

652-0582650

### שם התכנית: מגרש 58 שכ 2א ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 652-0582650 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9914, בתאריך 14/04/2019, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 10 / 311 / 03 / 7

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 58, מגרש 58 שכ 2א ערערה בנגב

קואורדינטה X: 203730

קואורדינטה Y: 563897

### גושים וחלקות:

גוש: 100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

### מגרשים:

58 בהתאם לתכנית 10/311/03/7

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 58 שכ" 2א ערערה בנגב

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

- הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבניין קיים.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0318998

### שם התכנית: בני נצרים ונווה -

### תחנת מעבר לפסולת חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0318998 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 481 / 03 / 7

שינוי 1 / 481 / 03 / 7

שינוי 480 / 02 / 7

שינוי 255 / 02 / 7

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 35 1

כפיפות תמא / 16 4

כפיפות תממ / 4 14

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

יישוב: בני נצרים.

ממערבי למושב נווה

### גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 134805

קואורדינטה Y: 563516

**מגרשים:**

1000 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 481 / 1

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית מפח"ק בחלקות ב' של מושב בני נצרים ונווה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת תחנת למעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
- קביעת הנחיות מיוחדות בייעוד קרקע חקלאית לצורך תחנת המעבר וזיקת ההנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התש"ף, עמוד 1162, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

651-0622381

**שם התכנית: משק 1, מושב יכיני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0622381 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7

כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יכיני 1.

**גושים וחלקות:**

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

X: 161328 קואורדינטה

Y: 598860 קואורדינטה

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 131 / 3

**מטרת התכנית:**

הסדרת מבנים קיימים ליחידות דיור, קביעת שימושים ומתן הנחיות וזכויות והוראות בנייה במשק 1 במושב יכיני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת מבנים קיימים.

2. קביעת שטח המגורים בנחלה.

3. קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.

4. תוספת יחידת דיור שלישית.

5. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1949, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות****מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0643122

**שם התכנית: שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות****ברח' פתח תקווה 11-5, רוממה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0643122 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

החלפה 62

שינוי א' / 9770

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: פתח תקווה, מקביל לרחוב סורוצקין, בשכונת רוממה.

X: 219412 קואורדינטה

Y: 633505 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30236 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 170, 87

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8515 עמוד 1182 בתאריך 12.11.19.