

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**625-0308189**

**שם התכנית: גילת – חוות לולים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0308189 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 56 / 305 / 02 / 7  
שינוי 305 / 02 / 7  
כפיפות 625-0571083  
כפיפות תמא/ 34

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מושב גילת, בכיוון צפוני למושב

**גושים וחלקות:**

גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 7, 10.  
קואורדינטה X: 165819, קואורדינטה Y: 585725

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב גילת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8265, התשעט, עמוד 11362, בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**625-0387050**

**שם התכנית: פיצול נחלה מס' 9 – מושב נבטים**  
**והקצאת מגרש למגורים א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0387050 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 115 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נבטים רחוב: נבטים 9.  
תחום התכנית נמצאת במושב נבטים משק 9, מא בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 400726, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 189050, קואורדינטה Y: 570835

**מטרת התכנית:**

חלוקת חלק המגורים בנחלה מס' 9 במושב נבטים ל-2 מגרשי מגורים נפרדים בהסכמת הבעלים והסדרת גבולות המשק והמבנים החקלאיים ע"י קביעת ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות ללא שינוי בשטח הכולל.
- חלוקת חלקת המגורים בנחלה מס' 9 לשני מגרשי מגורים: מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב פרטי לצורך הגעה למגרש מגורים מס' 9B דרך מגרש 9A.
- קביעת זכויות בנייה.
- שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשעט, עמוד 10770, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**608-0405506**

**שם התכנית: קיבוץ לוטן, הסדרה והרחבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0405506 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 141 / 03 / 12  
כפיפות תמא/ 19  
כפיפות תממ/ 4 / 14 א  
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3