

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0734772

שם התכנית: שדה פוטולטאי בתחום מ.א. שפיר

ע"ג משבצת של מושב שקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0734772 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	131 / 03 / 6	שינוי	224 / 02 / 6
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 10 / ג / 1	כפיפות	תדמס/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תתל/ 55		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח פתוח בין כביש 40 לכביש 35, בסמוך לצומת פלוגות.

גושים וחלקות:

גוש: 3081, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 177436, קואורדינטה Y: 615616

מגרשים:

2000 בהתאם לתכנית 131 / 03 / 6

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים חקלאיים של מושב שקף.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- ב. שינוי יעודי קרקע מ"אזור חקלאי" ליעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו- "שטח פרטי פתוח".
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ"ג, עמוד 4941 בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0561795

שם התכנית: מפעלי ים המלח –

הסדרת שטחי התעשייה המזרחיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0561795 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 267 / 03 / 10	החלפה	10 / 03 / 254 / א
החלפה	51 / 100 / 02 / 10	כפיפות	תמא/ 10 / ד / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סדום (מפעלי ים המלח) רחוב.

מפעלי ים המלח, מורחית לכביש 90, באזור המפעל.

גושים וחלקות:

גוש: 39684, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7.

גוש: 39685, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 39686, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39687, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39688, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 235636, קואורדינטה Y: 549920

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 51 / 100 / 02 / 10

101 בהתאם לתכנית 1 / 267 / 03 / 10

35 בהתאם לתכנית 51 / 100 / 02 / 10

4 בהתאם לתכנית 51 / 100 / 02 / 10

4 בהתאם לתכנית 10 / 03 / 254 / א

8 בהתאם לתכנית 51 / 100 / 02 / 10

מטרת התכנית:

תכנית זו מוסיפה זכויות בנייה ומסדירה את מגרשי התעשייה במפעל ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מתקנים הנדסיים" ו"שטח להסדרת נחלים וניקוז" ל"תעשייה".
2. איחוד וחלוקת מגרשים.
3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14875 בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 9097, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030