

מادة توضيحية لخارطة رقم 624- 0609933 - المنطقة الشمالية لمكحول رقم 04/03/2020

להפקיד את התכנית

03/11/2020

للوصول إلى محجر الدريجات

تشكل الخريطة إطاراً تخطيطياً لتنظيم السكن البدوي من خلال توسيع منطقة السكن في "المنطقة الشمالية" في مكان تعديل غايات الأراضي الزراعية، المباني الاقتصادية والمنطقة المعدة للمقبرة للغايات السكنية، المباني العامة، المفتوحة، الطرق والمقبرة (في مكان آخر).

جميع قطع الأراضي المشمولة في هذه الخريطة، غربي وادي مرعيت، بملكية الدولة ولا توجد عليها أية دعاوى ملكية، وبالتالي فهي تشكل هدفاً مفضلاً لتنظيم السكن البدوي في الجزء الشمالي من وادي عراد. ستتيح الخريطة توفير مساكن متاحة لفئات سكانية متنوعة لا تملك الأرض، السكان المعدون للانتقال، الأزواج الشابة وغيرهم.

في المنطقة الشمالية تسري خارطة مصادق عليها، مفصلة رقم 402/03/28، "بحص العمور". هذه الخريطة تغيّر جزءاً من مساحة الخريطة المصادق لغرض استفاد الأرض للسكن، تخطيط الطرق، تحديد المناطق العامة، ودمج المساحة المتبقية في الخريطة المصادق عليها مع هذه الخريطة.

الطريق رقم 5 المصادق عليه في الخريطة 110/02/28 (ولكن لم يتم تنفيذه بعد) شرقي منطقة الخريطة تم تحديده في الأصل كطريق للوصول إلى كسارة الدريجات.

تتضمن الخريطة طريقاً بديلاً للوصول إلى كسارة الدريجات وإلغاء جزء من طريق الوصول المصادق عليه إلى الكسارة. الترتيبات المرورية الجديدة ستمنع مرور مركبات ثقيلة في الطريق من شرقي الحي.

في مكحول، تمت المصادقة على المباني العامة الشمولية لجميع البلديات التي تم التخطيط لها في إطار الخريطة المصادق عليها لمركز الخدمات.

في المنطقة، تم إعداد برنامج للمؤسسات العامة وتشمل الخريطة المقترحة مناطق عامة وتوفير الخدمات التجارية الأساسية على جوانب الطرق (الواجهات التجارية)، مع الحرص على التشغيل النظيف.

سوف تمكن المباني العامة في الأحياء أيضاً من تطوير فرص التشغيل في الإدارة والخدمات العامة.

سيتيح موقع الحي في متروبولين بنر السبع التنقل المريح تشغيل سكان المنطقة.

تتيح الخطة لإقامة ما مجموعه 415 وحدة سكنية، وبكثافة سكانية قصوى تبلغ 3 وحدات سكنية لكل دونم (بالإضافة إلى 208 وحدات سكنية في الخريطة المصادق عليها)، وكل ذلك تمت ملاءمته مع برامج سلطة تطوير السكن البدوي في النقب.

تمت ملاءمة الخريطة مع تطوير المواصلات العامة ودمجها مع نظام الطرق المصادق عليه للبلدة.

تشكل هذه المادة التوضيحية شرحاً أساسياً للخارطة ولكنها ليست جزءاً من المستندات الستاتورية للخارطة.

המתרגם לערבית: עודה בשאראת 054-7708576