

توضیح بشأن الخريطة

تشكل الخريطة إطاراً تخطيطياً لتنظيم السكن بدوي من خلال عرض قسائم سكنية في الحي 165 والذي يقع في المنطقة المركزية في مكحول، وذلك من خلال تغيير وملاءمة غاية الأراضي (7777) للغايات السكنية والمناطق العامة والشوارع وغير ذلك.

في المقابل، من الجهة الجنوبية الشرقية للخريطة، تم إعداد خريطة لحي 600. جميع قسائم الأراضي في المنطقة المدرجة في هذه الخريطة موجودة بملكية الدولة ولا توجد دعاوى عليها بشأن الملكية، لذلك فهي تشكل منطقة مفضلة لتنظيم السكن البدوي في منطقة شمال وادي عراد. الفئة السكانية المخطط استيعابها في الحي تقيم حالياً في الجزء الشمالي من وادي عراد، والذي يقع في منطقة التدريبات العسكرية في جبل غنيم ومناطق شرق مرعيت ومنطقة تل عراد.

المباني العامة هي على مستوى المنطقة في مكحول، ومصادق عليها وقد تم تخطيطها في إطار خريطة مركز الخدمات الشمالي والتي تمت المصادقة عليها (الخريطة رقم 227/03/11).

بالتزامن مع تخطيط الحي 165، تم التخطيط أيضاً للمجمع المركزي للقرية، حيث يشكل الحي 165 جزءاً منه.

تم إعداد برنامج للمؤسسات العامة في المجمع، وتشمل الخريطة المقترحة للمجمع المركزي مساحات عامة، وتوفر كذلك الخدمات التجارية الأساسية، بعضها تخصصي (7777) وبعضها مرافق للشوارع (الواجهة التجارية)، كل ذلك يجري مع الحفاظ على عمالة نظيفة. تم تصميم المباني العامة الواقعة في الجزء الجنوبي من الحي لتكون "نواة تطوير" لمركز الخدمات في المجمع والمعدّ للاندماج مع حي 600 وسوية إنشاء مركز خدمات.

سنتيح المباني العامة كذلك تطوير التشغيل في الإدارة العامة والخدمات العامة. سيتيح موقع القرية في منطقة بئر السبع سهولة التنقل لأماكن العمل لسكان المجمع. تمكّن الخطة بالإجمال من إقامة 315 وحدة سكنية، مع الحد الأقصى للكثافة السكنية المقترحة 3.80 (صافي) وحدة سكنية لكل دونم. هناك تعليمات في الخريطة تتيح المصادقة على المباني السكنية المؤقتة.

تلغي الخريطة موقع محطة نقل النفايات (سيتم تحديد الموقع الجديد لمحطة نقل النفايات في الخريطة الرئيسية للنفايات، والتي سيتم إعدادها لمنطقة قرى مرعيت)، وفي المنطقة التي يتم إخلاؤها، تم تغيير تصنيفها إلى أرض زراعية بدون حقوق بناء. سيتم دمج الخطة مع نظام الطرق للمجمع المركزي والقرية.

سترتبط الخريطة بشوارع رقم 1 (الشارع الرئيسي من تقاطع الطرق شرقي الدريجات) بواسطة الطريق رقم 9، والذي سيتم استخدامه أيضاً من أجل نقل البنى التحتية في الحي. تنظم الخريطة مسار رافد محلي بحيث تجري مياهه في نهاية الانحدار في حي 600.

تشمل الخارطة تعليمات تمكّن من إقامة مبان مؤقتة بسيطة حتى إقامة المباني الدائمة.

تشكل النشر التوضيحية خلفية للخريطة وهي ليست جزءاً من وثائقها القانونية.

תרגום לערבית- עודה בשאראת 0547708576

