

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33.
קואורדינטה X: 174950, קואורדינטה Y: 587225

מגרשים:

536 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 408

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, הגדלת אחווי בנייה, במגרש 2-536 מתחם 5 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 850, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0775452

שם התכנית: מגורים במגרש 118 שכונה 7 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0775452 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 02 / 223	החלפה 17 / 02 / 2155
החלפה 7 / 03 / 263	כפיפות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 118, רחוב אלנ"ג 6 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100623, מוסדר, חלקות במלואן: 21.
קואורדינטה X: 177337, קואורדינטה Y: 589217

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 118 שכונה 7, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מגורים ב'.
- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין אחורי.
- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5166, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0657916

שם התכנית: שכונה 165, מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0657916 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28 / 02 / 104	שינוי 28 / 02 / 110
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

שכונה 165 במכחול. ממזרח לדרך מס' 1 ומצפון לדרך מס' 5 ביישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 100019, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400986, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207601, קואורדינטה Y: 576867

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 130 מגרשים ו- 315 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד כחלק מהיישוב מכחול. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, תחנת מעבר לפסולת, מגורים א', שטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, קרקע חקלאית ושביל.
2. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021

5. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים עפ"י חוק פקיד היערות.
6. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות בנייה והנחיות לבינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. הסדרת קווי בנין לתאי השטח.
8. קו הבניין מדרג מס' 3 לכוון דרום יצומצם מ-100 מ' ל-50 מ'.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

632-0762294

שם התכנית: מועצה אזורית יואב – בית עלמין אזורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0762294 גרסת

התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 03 / 122 / 2	החלפה 6 / 02 / 251
החלפה 6 / 03 / 122 / 12	כפיפות 19 / תמא / 37 / 3 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחים החקלאיים של מושב סגולה, מצפון- מערב לבתי היישוב וממזרח לכביש 40.

קואורדינטה X: 178550, קואורדינטה Y: 620700

גושים וחלקות:

גוש: 2970, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
גוש: 2973, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 70, 71, 72, 77.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יואב ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי כדי לתת מענה לצרכי קבורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור חקלאי ב', ואדי ודרך מאושרת ל: קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב, נחל מאגר מים, דרך מאושרת, חניון ובית קברות.

8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
9. קביעת הוראות לשלכיות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה למבנים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 18, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 בארבע שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0698647

שם התכנית: יואב קרמת המועצה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0698647 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 03 / 122 / 2	החלפה 6 / 03 / 122 / 5
החלפה 6 / 03 / 122 / 12	החלפה 6 / 03 / 2093 / מק
החלפה 6 / 03 / 122 / 4	החלפה 6 / 02 / 251
כפיפות ד / 8 / 101 / 64	ללא שינוי בר / 265

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה אזורית יואב.

קואורדינטה X: 180000, קואורדינטה Y: 629700

גושים וחלקות:

גוש: 2199, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 2203, מוסדר, חלקות במלואן: 47, 55, 58, 63.
גוש: 2205, מוסדר, חלקי חלקות: 49, 53, 54, 57, 64, 65, 66, 69.
גוש: 2604, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13.

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם המועצה האזורית יואב כמתחם משולב לפעילות ציבורית, קהילתית, מסחרית ותעסוקתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת ייעודי הקרקע בתחום התכנית
2. קביעת מתחמי בנייה לשימושים ציבוריים, משרדים, תעסוקה ומסחר ושטחים פתוחים.
3. הסדרת מערך הדרכים והחניונים בתחום התכנית.
4. הסדרת ערוץ נחל ברקאי מבחינת ניקוז ופיתוח נופי.