



תכנית מס'

624-0649939

שכונת דרומית הנחל



נספח פרוגרמטי

תאריך עדכון: 22.11.2020



אסתר לוינסון

אסתר לוינסון

עורכת הנספח



כתובת: ברק 17 באר levinsone@gmail.com תאריך עדכון:

25.05.2020

טל. 08-6650051

שבע





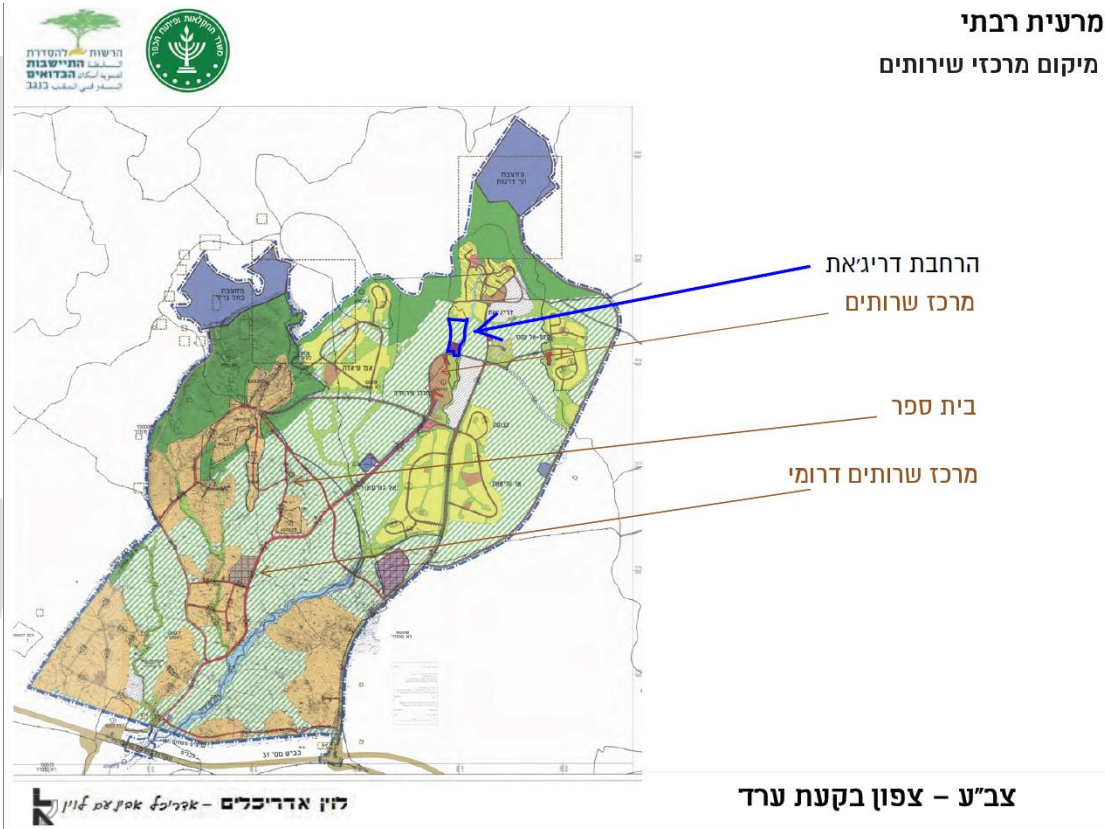
1. תיאור מצב קיים

1.1 מיקום

היישוב דריג'את נמצא מצפון לכביש 31 בקרבה לתל ערד. השכונה החדשה מתוכננת בדרום היישוב, והיא מקשרת בין דריג'את לבין מרכז השירותים הצפוני האזורי שנמצא בצמוד אליה.

מרעית רבתי

מיקום מרכזי שירותים



1.2 אוכלוסיית דריג'את

לפי הלמ"ס גרו בדריג'את 1,118 תושבים בשנת 2016. לפי נתוני משרד החינוך על מספר התלמידים בבית הספר, ניתן להסיק כי שנתון ממוצע לצרכי חינוך מהווה 2.5% מכלל האוכלוסייה.



1.4 שטחים מאושרים לבנייני ציבור בדריג'את

תכנית מתאר מפורטת משנת 2007 הקצתה 8 תאי שטח למטרות בנייני ציבור ביישוב, ששטחם הכולל הוא 18.593 דונם¹.



¹ תכנית 110/02/28



לוח 1: תאי שטח לבנייני ציבור בדריג'את בתכנית מאושרת

שטח בדונם	תא שטח
0.860	501
1.189	502
0.975	503
0.736	504
0.917	505
4.675	506
8.107	507
1.131	508
18.59	סה"כ



1.5 מבני ציבור קיימים ביישוב דריג'את



חינוך

גן ילדים – קיימות שתי כיתות טרום חובה וכיתת גן חובה. סה"כ 3 כיתות גן בהן לומדים 55 ילדים². קיבולת הגנים היא 90 ילדים.

בית ספר יסודי כיתות א - ט – קיים בית ספר אחד "דרגות" עם 12 כיתות, בו לומדים 298 ילדים, מהם 253 גרים ולומדים בדריג'את. שאר הילדים מגיעים מהסביבה הקרובה. מספר התלמידים בבית הספר גדל בהדרגה מ – 238 בשנת 2008 ל – 298 בשנת 2018. קיבולת בית הספר עם 12 כיתות הלימוד היא 325 תלמידים, לפי 27 תלמידים לכיתה במוצע.



בריאות

מרפאה - יש מרפאה של שירותי בריאות כללית.

מרפאה לבריאות המשפחה ("טיפת חלב") – קיימת מרפאה של משרד הבריאות.

שתי המרפאות נמצאות באופן זמני במבנה רב תכליתי. המרפאה כבר נבנתה ובקרוב תופעל מהמבנה הייעודי שלה.

² נתוני משרד החינוך





דת

מסגד - קיים מסגד.

קהילה

קיים **מבנה רב תכליתי** ובו פועלות המרפאות, וועד הכפר, מועדון קשישים ואולם. כאשר המרפאות יתפנו למבנה הקבע שלהן, ישמש המרכז הרב תכליתי לצרכי הקהילה.

2. יחידות דיור מאושרות ומתוכננות בדריג'את ובשכונת הנחל



תכנית המתאר המאושרת מייעדת **לדריג'את 591 יח"ד** וצופה 70% מימוש, כלומר, 411 יח"ד. בשכונת הנחל החדשה בתכנית המוגשת בזאת מתוכננות 84 יח"ד.

3. פרוגרמה לשכונה הדרומית הנחל

3.1 מטרה

הפרוגרמה נעשתה לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור משנת 2016 והיא מיועדת לשלב בו יהיה אכלוס מלא של כל יחידות הדיור המתוכננות בשכונה. מטרתה של הפרוגרמה לבחון את הצורך בשטחים לצרכי ציבור בשלב האכלוס המלא.



3.2 אוכלוסייה יעד

האוכלוסייה המיועדת לשכונה מורכבת מתושבי דריג'את שנמצאים במצוקת קרקע ותושבים מחוץ לדריג'את. הקבוצה הראשונה תצרוך שירותים בדריג'את והאחרים במכחול. משק בית ממוצע ימנה 4.5 נפשות ושנתון לצרכי חינוך יהווה 2.8% מכלל האוכלוסייה. סה"כ יגורו בשכונה כ - 378 נפשות ושנתון ילדים לצרכי חינוך ימנה 11 נפשות.



3.3 מוסדות ציבור נדרשים

חינוך

אין סף כניסה לשירותי חינוך. התושבים שמקורם בדריג'את יישענו על השירותים שקיימים ומתוכננים ביישוב ובמרכז השירותים: מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר. תושבים אחרים ילמדו במוסדות החינוך במכחול.



דת

אין סף כניסה.



קהילה

אין סף כניסה.

ספורט

אין סף כניסה.

שצ"פ

יש צורך ב – 2.646 דונם בשכונה, לפי 5 מ"ר לנפש במרחב סף הבית ו – 2 מ"ר כלל יישוביים.
יש בתוכנית מענה לצרכי שצ"פ בתאי שטח 301 ו – 304, סה"כ 9.174 דונם.



סיכום

- השכונה חדשה ואין בה תכנון קודם.
- אין צורך בהקצאת שטח לבנייני ציבור כי אין סף כניסה לאף שירות. תושבי שכונת הנחל ישתמשו במוסדות הציבור הכלל יישוביים של דריג'את כמפורט בסעיף 1.5 ובשירותים במרכז השירותים מדרום ליישוב. הקיבולת של המוסדות האלה גבוהה יותר מהתפוסה הקיימת. מוסדות הציבור בדריג'את ובמרכז השירותים הצפוני יספגו את הביקוש הקטן שתיצור שכונת הנחל.
- יש צורך בהקצאת 2.646 דונם לשצ"פ.



פונקציה	שטח נדרש עפ"י פרוגרמה	מספר תא שטח	שטח מוצע בתכנית זו	הערות
חינוך	0	אין	0	אין סף כניסה
דת	0	אין	0	אין סף כניסה
קהילה	0	אין	0	אין סף כניסה
ספורט	0	אין	0	אין סף כניסה
שצ"פ	2.646 דונם	301	9.174	מתאים לפרוגרמה

