

04/03/2019

להפקיד את התכנית

* موقع المخطط

מخطط المرحلة الرابعة 3 يوسّع بلدة الترايبين (شماليّ البلدة) الذي يهدف إلى تنظيم الفئة الاجتماعية التي التحقت بالبلدة بعد إقامتها (في أعقاب طلب هذه المجموعة من سلطة البدو)، والذي يشكل أيضاً احتياطاً للزيادة الطبيعية للمرحلة القادمة، التوسع المقترح محاذاً للبلدة المصادق عليها ويندمج مع الطابع القروي للمنطقة.

* غايات الأراضي

أغلبية مساحة المخطط مخصصة للأغراض السكنية- 37 قطعة أرض لبلدة الترايبين. (إضافة 295 وحدة سكنية). كل قطعة أرض معدة لاستيعاب عائلة. وسيتم لاحقاً إضافة وحدة سكنية ما بين 3 - 1 أبناء العائلة، بمعدل كثافة تبلغ 4.9 وحدة سكنية للدونم الواحد.

تم التخطيط لإضافة قطع أراضٍ في "الحي الفرعي" الذي سيتصل بالمرحلة "أ" من البلدة وتشمل الإضافة محطة ضخ بحيث تتيح ربط الحي الفرعي بمحطة معالجة مياه الصرف الصحي- رهط.

وبما أن الأرض القائمة عليها محطة الضخ السابقة للمرحلة "ب" ستصبح زائدة، فسوف يتم تحويلها إلى قطع أراضٍ للمؤسسات العامة المقابلة للمنطقة العامة المفتوحة.

تحدد الخارطة قطع أراضٍ إضافية للسكن في المنطقة التي سُخّلت والتي تم استخدامها في الماضي لمنطقة تأثير محطة الضخ السابقة.

المؤسسات العامة القائمة، والتي يتم التخطيط لها في مركز الخدمات التابع للبلدة، معدة لتوفير بقية الخدمات للحي الفرعي. نظام المرور متصل بنظام الطرق الحالي في البلدة.

تمت ملاءمة استخدام الأراضٍ مع طابع المجتمع البدوي، على سبيل المثال استخدام المطبخ التقليدي في الساحة، والذي من الممكن أن يشمل الطابون للخبيز أو الخيام.

يُتيح المخطط لسكان الحي الفرعي إقامة مبانٍ مساعدة حتى يتم إكمال منازلهم الدائمة.

تمت ملاءمة تعليمات المخطط مع تعليمات المخططات السابقة في البلدة.

* منطقة حرشية

بما أنه تم تخطيط المخطط في منطقة مصادق عليها للأحراش، يقترح المخطط منطقة حرشية بديلة تتيح غرس الأشجار جنوب شرق الترايبين، والتي تقع بالقرب من المناطق الحرشية، مما سيؤدي إلى وجود سلسلة متواصلة من المناطق الحرشية، والتي تبلغ مساحتها المساحة التي تم اقتطاعها (77 دونم).

* المقبرة، خط الغاز والمناطق الحرشية

نظرًا لأنه تم تغيير الموقع الأصلي لمحطة الضخ الجنوبية في البلدة، فإن المخطط يستغل الموقع الذي تم إخلاؤه ولم يتم استغلاله بعد ويحدد فيه موقعاً جديداً لمقبرة البلدة وتغيير غاية المقبرة المصادق عليها إلى منطقة حرشية. بالإضافة إلى ذلك، يتيح المخطط شريط من البنية التحتية لمرور خطوط الغاز والوقود.