

04/03/2019

להפקיד את התכנית
29/12/2019

תכנית מס' 624-0572842

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 3 תראבין שלב ד' 706/03/28



נספח פרוגרמתי

תאריך עדכון: 30.7.2019



תאריך וחתימה: 30.7.2019	שם: אסתר לוינסון		עורך הנספח
	כתובת: ברק 17 באר שבע 8423309		
דוא"ל: Levinsone@gmail.com	פקס: 08-6650052	טלפון: 08-6650051	



1. רקע

היישוב תראבין א-צאנע הוקם בשנת 2005 בסמוך לעיר רהט, עבור בדואים משבט תראבין והוא שייך למועצה האזורית אל קסום.

שכונה ד' 3 מוסיפה ליישוב 37 מגרשים עליהם ניתן לבנות 203 יחידות דיור בסך הכל. הפרוגרמה מתייחסת לשני רבדים:

- רובד ראשון – מבני ציבור נדרשים בשכונה.
- רובד שני – השפעת השכונה על צרכי מוסדות הציבור ביישוב.

2. אוכלוסייה ודמוגרפיה

המידע הקיים על אוכלוסיית היישוב אינו משקף את המציאות, שכן תושבים רבים לא החליפו את כתובתם.

לפי מרשם האוכלוסין במשרד הפנים גרים במקום 1,096 נפשות ועוד 1,251 עדיין רשומים כשבת תראבין. מאחר שכל השבת עבר ליישוב, הרי שבמקום גרים כ- 2,350 נפשות, מהם כ- 1015 נפשות עד גיל 17¹. שנתון לצרכי חינוך מהווה 2.5% מכלל האוכלוסייה.

3. שב"צים מאושרים ושירותים קיימים

3.1 שטחים למוסדות ציבור

בתכניות המאושרות השונות הוקצו 48.424 דונם למוסדות ציבור וספורט, כמפורט בלוח 1.

לוח 1: שטחים מאושרים למוסדות ציבור בתראבין

תכנית	תאי שטח למוסדות ציבור	שטח בדונמים	שימוש בפועל
48/305/02/7	900	3.517	מסגד
	901	2.759	קופ"ח ומועדון נטוש
	902	10.61	בתי ספר
	903	5.408	גני ילדים (חלק מתא השטח בנוי)
701/03/28	905	1.519	ריק
	906	1.348	ריק
702/03/28	201	1.5	ריק
704/03/28	310	4.688	ריק
	311	1.825	ריק
703/03/28	800/1	15.25	מגרש כדורסל נטוש

3.2 מעון יום

לא קיים מעון יום ביישוב.

¹ הערכה לפי מספרי התלמידים שנמסרו על ידי משרד החינוך.



3.3 כיתות גן

קיימות 6 כיתות גן בהן לומדים 171 תלמידים.
קיבולת הגנים היא 180 פעוטות, כך שיש תפוסה כמעט מלאה.

3.4 בית ספר יסודי

קיים בייס יסודי (א-ו) עם 16 כיתות, בהן לומדים 391 תלמידים, כולם מן היישוב. בית הספר נמצא ב – 90% תפוסה. בנוסף לכיתות הרגילות יש גם כיתת חינוך מיוחד.

3.5 בית ספר על יסודי

בייס תיכון אורט (ז-י"ב) עם 9 כיתות בהן לומדים 205 תלמידים, כולם מן היישוב. בית הספר נמצא ב – 84% תפוסה. בנוסף לכיתות הרגילות יש גם 2 כיתות חינוך מיוחד. הנשירה בבית הספר גדולה ולמעשה רק כמחצית מתלמידי חטיבת הביניים ממשיכים ללמוד בחטיבה העליונה. ביה"ס התיכון פועל במבנים יבילים בצמוד לבית הספר היסודי.



3.6 מרפאה וטיפת חלב

קיימת מרפאת קופת חולים עם שירות של רפואת משפחה וטיפת חלב.

3.7 מועדון

הוקם מבנה רב תכליתי ששימוש כמועדונית לילדים. המבנה נטוש וחרב.



3.8 מסגד

קיים מסגד אחד לכל היישוב.

3.9 מגרש ספורט

הוקמו 2 מגרשים: מגרש כדורסל מוזנח ונטוש ומגרש ספורט נוסף בתוך בית הספר היסודי.

4. הנחות עבודה

גודל משק בית ממוצע בשכונה יהיה 4.5 נפשות לפי מדריך הקצאת שטחים למוסדות ציבור משנת 2016.

כאשר השכונה תגיע לשלב אכלוס מלא ובה 295 יח"ד, האוכלוסייה תמנה 1,327 נפשות. גודל שנתון בגיל חינוך יהיה 2.8% ויהיו בו 37 ילדים בממוצע.



5. פרוגרמה לשכונה ד' 3

5.1 מוסדות ציבור נדרשים ברמת השכונה

מעון יום

אין סף כניסה למעון בשכונה.





חינוך

בשכונה יש סף כניסה ל - 4 כיתות גן בשכונה עבור ילדים בני 3-4-5. סה"כ 2.0 דונם. מומלץ לבנות עם הכנה לקומה שניה.

בית ספר יסודי

אין סף כניסה בשכונה.
השכונה תוסיף ביקוש של כיתה אחת בממוצע לכל שנתון.

בית ספר על יסודי

אין סף כניסה לבית ספר על יסודי בשכונה.
השכונה תוסיף ביקוש של כיתה אחת בממוצע לכל שנתון.



שצ"פ

יש צורך ב - 5 מ"ר שצ"פ לנפש ברמה השכונתית, סה"כ 6.635 דונם.

שיג

בשטח פתוח.



5.2 השפעת השכונה על ביקוש למוסדות הציבור ביישוב

בשלב האכלוס המלא תוסיף השכונה 37 ילדים בממוצע לכל שכבת גיל בבית הספר היסודי והעל יסודי.

השכונה לא תצריך תוספת מוסדות ציבור ליישוב, אלא עיבוי הקיים.

5.3 סיכום

בשכונה ד' 3 יש צורך ב - 6.775 דונם לשטחי ציבור עבור גן ילדים ושצ"פ מקומי, כמפורט בלוח הבא.



לוח 2: שטחים נדרשים למוסדות ציבור בשכונה ד' 3

פונקציה נדרשת	מספר יחידות	סה"כ שטח (דונם)	תא שטח מוצע בתכנית	שטח התא בתכנית
גן ילדים ארבע כיתות	שני גנים	2.0	101	2.017 דונם
שצ"פ - גן משחקים לילדים	שצ"פ אחד	6.635	207	8.606
סה"כ		8.635		10.623

