

בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנסלון  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0151415

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0151415 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

8/107/03/5, 27/107/03/5, 155/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע, כתובת: תל חי 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38261 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 38261 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 38261 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש מס' 81 מ-354.40 מ"ר ל-384.40 מ"ר עבור דירה מס' 1 ודירה מס' 4 לפי סעיף 62א(א)(1) כמפורט להלן:
  - הגדלת שטח עיקרי מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומת קרקע עבור דירה מס' 1 בלבד.
  - הגדלת שטח עיקרי מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומה א' עבור דירה מס' 4 בלבד.
  - סה"כ זכויות בנייה עבור דירה 2,3 - 265.80 מ"ר נשארות ללא שינוי.
  - קביעת זכויות בנייה עבור שטח שירות בקומת קרקע עבור ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר.
- קביעת קווי בנין עבור מחסן והסדר קווי בנין בהתאם למצב הקיים. בשטח לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכנית קרקע ל-46.50% לפי סעיף 62א(א)(9).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות וביקוט פרסומים 8163, עמ' 8946, בתאריך: 21/03/2019  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0268102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0268102 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

4 / 31 / 2 שינוי

5 / 03 / 117 / 41

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' תמיר שמואל 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38130 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי  
גוש: 38130 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי  
גוש: 38130 מחלקה: 113 עד: 113 שלם  
גוש: 38130 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי  
גוש: 38130 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 41/117/03/5 ו-59/117/03/5 במגרש מגורשים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 27/1, ברח' שמואל תמיר 1, שכ' י"א. על ידי

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-196.6 מ"ר ל-255 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מ-165.6 מ"ר ל-220 מ"ר.
- שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ-31 מ"ר ל-35 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, מקלט 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר). שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: ללא שינוי.
- שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי תכנית מרבית ל-55% לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 31/5/2018, 7/6/2018, בילקוט פרסומים 7821, עמ' 8302, בתאריך: 31/5/2018  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0300889

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0300889 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 155/102/03/5,

8/107/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' בול 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38024 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי  
גוש: 38116 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 38116 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 38116 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 38262 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 8/107/03/5 ו-27/107/03/5 במגרש מגורים מס' 53, מטיפוס ארבע יח"ד, עבור בית מס' 3, רח' בול 11, שכ' א', ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-708.32 מ"ר ל-752.8 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מ-628.32 מ"ר ל-672.8 מ"ר. עבור בית מס' 3 מ-138.6 מ"ר ל-257 מ"ר. בית מס' 1,2 ו-4 ללא שינוי (138.6 מ"ר ליח"ד)
- שטחי שירות: ללא שינוי (סה"כ 80 מ"ר מחסן-8 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר עבור כל יח"ד).
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
- קביעת תכנית מרבית של 50% לפי סעיף 62א(א)(9).