

החלפה בב/מק/6
החלפה ג/15049
החלפה ג/16675

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעינות
שדי תרומות,

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 23013 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 21
גוש: 23018 חלקי חלקות: 31, 97, 98, 118

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח לבין שטח למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8710, בתאריך 9/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817
דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0881607

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0881607 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/2 מק/מ, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 4.187

מקום:

מגרש 6812 רובע 6 באילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40125 חלקה: 14-13 המבקש: אטיה איציק

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לסגירה חלקית על גג הבניין למטרת מגורים
מאושר: שטח עיקרי 3762 מ"ר
מוצע 3807 מ"ר שטח עיקרי, תוספת של 45 מ"ר (אינו עולה על 20% משטח המגרש)
עפ"י סעיף 62(א)(16)(א).
- בניית גג קל מעל השטח המוצע לתוספת וסגירת חלונות אחידה לפי תכנית בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט – 1989).

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0324152

מגרש 320 שכונת המאפיה, אילת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0324152 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 ו על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות תכנית 28 גרסת תשריט 8

המבקש:

אביתר הכהן

שטח התכנית: 5.130 דונם.

מיקום:

סמטת עופרים 5, מגרש 320, שכונת המאפיה, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקה 32.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (33) לחוק. הוראות השעה התשע"ו-2015.
מאושר 1026 מ"ר (200 %) שטח עיקרי, שירות 410 מ"ר (80) סה"כ 1436 מ"ר
מוצע 1132 מ"ר שטח עיקרי, 492 מ"ר שטח שירות, סה"כ 1724 מ"ר.
- תוספת שטח שירות מתחת לקרקע על פי סעיף 62(א) לחוק מאושר 100 % (513 מ"ר) לחניה
מוצע 200 % (1026 מ"ר) לחניה.
- שינוי קו בנין על פי סעיף 62 (א) 4 לחוק
מאושר קו בנין צידי 3 מ', קו בנין אחורי 4 מ'
מוצע קו בנין צידי 2.5 מ', קו בנין אחורי 3-2 מ' לפי המסומן בתשריט.
- קו בנין לגזוטרואות בלבד אחורי 1 מ'.
שינוי תכנית על פי סעיף 62 (א) 5 לחוק
מאושר 50 %
מוצע 53 %
- ניוד שטחי שירות על פי סעיף 62 (א) 9 לחוק
מאושר 308 מ"ר (60 %) שטח שירות מתחת לקרקע
מוצע 103 מ"ר מתחת לקרקע (20 %) ו-205 מ"ר (40 %) מעל הקרקע
סה"כ מעל הקרקע 697 מ"ר (205+492).
- תוספת 4 יח"ד על פי סעיף 62 (א) 9 לחוק וסעיף 2 (9) לתקנות סטייה ניכרת מתכנית.
תוספת 6 יח"ד על פי סעיף 62 (א) 8 לחוק.

סה"כ מאושר 12 יח"ד
מוצע 22 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/3/19, ובילקוט הפרסומים 8165 התשע"ט, עמ' 8968, בתאריך 21/3/19.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0436931

מגרש 310 – שכונת המאפיה, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0436931 – מגרש 310 שכונת מאפיה, אילת.

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס: הוראות 31, תשריט 10

מגיש התכנית:

"איי ליב יזמות ובנייה בע"מ"

שטח התכנית: 0.481 דונם

מיקום:

סמטת עופרים 125, מגרש 310, שכונת מאפיה, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40002, חלקה 31

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטחים מעל הקרקע, ניווד שטח שירות ממחת לקרקע אל מעל הקרקע הגדלת מס' יח"ד ל-20, שינוי קווי בניין ושינוי ללא שינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ושירות לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו-2015 – מאושר שטח עיקרי 200 = 962 מ"ר, שטח שירות 80 = 385 מ"ר סה"כ 1347 מ"ר מעל הקרקע ר מוצע שטח עיקרי 1154 מ"ר (+192 962), שטח שירות 462 מ"ר (385+77) סה"כ 1616 מ"ר.
2. תוספת 100 = 481 מ"ר שטחי שירות לטובת חניון תת קרקעי על פי סעיף 62 א (א) 15 מאושר 481 מ"ר מוצע 962 מ"ר.
3. שינוי קו בניין על פי סעיף 62 א (א) 4 - מאושר קו בניין צידי 3 מ' קו בניין אחורי 4 מ' מוצע קו בניין צידי 2 מ' קו בניין אחורי 2 מ' וקו בניין עילי לגזוזטראות בלבד 1 מ' מגבול מגרש.
4. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 - מאושר 50%, מוצע 70%

5. ניווד 40% שטחי שירות על פי סעיף 62 א (א) 9 - מאושר 60 = 289 מ"ר מתחת לקרקע מוצע 20 = 96 מ"ר מתחת לקרקע 40 = 193 מ"ר מעל הקרקע.

6. תוספת 3 יח"ד על פי סעיף בחוק 62 א (א) 9 לחוק וסעיף 2(9) לתקנות סטייה ניכרת מתכנית. תוספת 6 יחידות הדיור על פי סעיף 62 א (א) 8 - מאושר 11 יח"ד, מוצע 20 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.3.19, ובילקוט הפרסומים 8165 התשע"ט עמ' 8968, בתאריך 21.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0919076-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "פלאח 10 - 160,161,162,163" שמס' 0919076-611, המהווה שינוי ל-0469262-611 מתן תוקף.

גושים וחלקות:

גוש 1083 חלקות בחלקן 76-75

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה, יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספה של 500 מ"ר לכל מגרש המהווים 2,000 מ"ר. מבוקש 9,110 מ"ר עיקרי במקום 7,110 מ"ר זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 16.
 2. הוספת 30 יח"ד למגרשים. מבוקש 99 יח"ד במקום 69 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.
 3. תוספת של 2 קומות ושינויי בגובה הקומה ע"פי המפורט בטבלת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל: 08-6263820/30.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 9472, כ"ו באדר התשפ"א, 10.3.2021