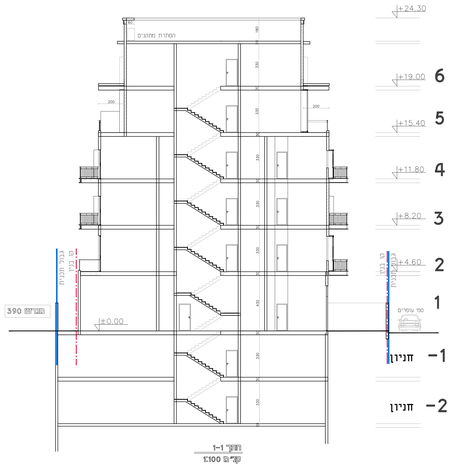
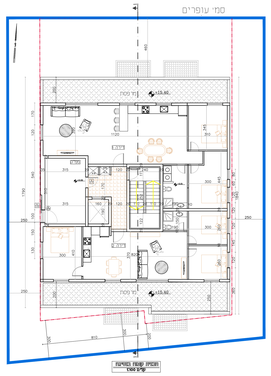
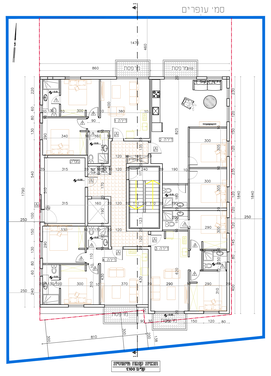
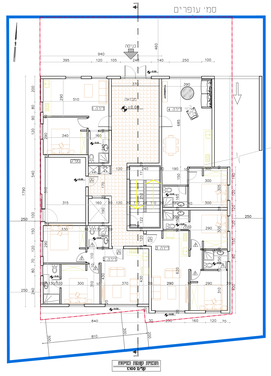
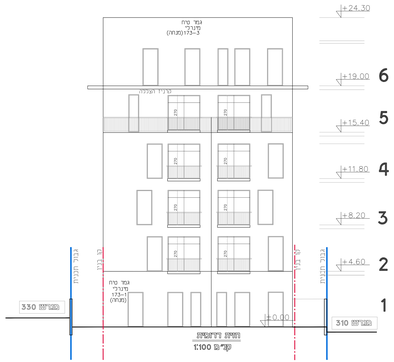
תמהיל הדירות:
א) לפחות 30% מהדירות יהיו דירות 3 חדרים או יותר ששטחן לא יפחת מ 70 מ"ר.
ב) שטחן של יתר הדירות יהיה לשיקול דעתו של היזם, אולם לא יפחת מ 50 מ"ר.
ג) על אף האמור לעיל, יותרו עד 10% מהדירות כדירות סטודיו או דירות 2 חדרים בשטח הקטן מ-45 מ"ר וזאת על מנת לאפשר גמישות תכנונית.

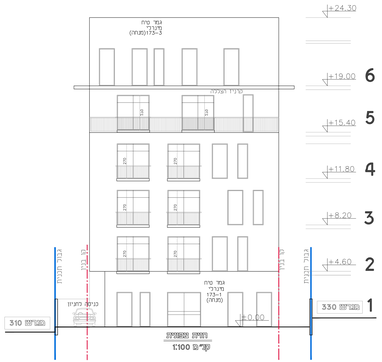






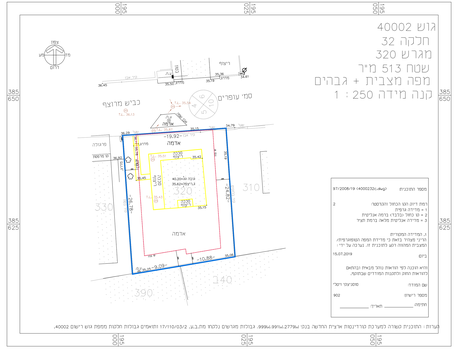






נספח בינוי מנחה	
לתכנית מסי	
מגרש 320 שכי המאפיה אילת	
תחולה	מנחה ונפייב לעניין מסי הוטמת, עורי הבניין ותמהיל הדירות
רשימת התרשימים	קנ"מים
מפה מצבית	1:250
תכניות	1:100
שמות התחימות:	
עורך הנספח	שם: אייל לוגאסי תחומי: אדריכלות, מ.ר. 84984 eyalarchitect@gmail.com

מקרא
- גבול תכנית
- חומת הבנה
- קו בנין
- מבנה מגוריה



חרשים סביבה
קנה מידה 1 : 2500