

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0951517

שם התכנית: תוספת גזוזטראות למגורים ג' -

מתחם ש"ת מתפנה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0951517 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 109/101/02/2 ו-602-0514125 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשרי 3 הוראות 5 שטח התכנית: 109.334 דונם.

מקום:

רח' דרבן/ דרך מצרים.

גושים וחלקות:

חלק מגוש 40068 (לא מוסדר) ח"ח 1,

חלק מגוש 40069 (לא מוסדר) ח"ח 1,

חלק מגוש 40115 (מוסדר) ח"ח 1-2,

חלק מגוש 40116 (מוסדר) חלקה 1.

המבקש: וועדה מקומית - אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בעבור גזוזטראות באזור מגורים ג' על פי סעיף 62 א (א) 16 (א1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074/7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0592196

מגרש 37 ב' שכונת המאפיה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0592196 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 20 גרסת תשרי 6

המבקש: א.י. מול המפרץ בע"מ

שטח התכנית: 0.455 דונם.

מיקום:

מגרש 37 ב', שד' התמרים, שכונת המאפיה

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלק מחלקה 37

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד 10% שטחי שירות על פי סעיף 62 א (א) 9 מאושר 40% מעל הכניסה הקובעת, 10% מתחת לכניסה הקובעת מוצע 50% (מ"ר 46) מעל הכניסה הקובעת.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות למגורים מעל הכניסה הקובעת - 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק, הוראת שעה התשע"ו - 2015. מאושר למגורים 160% = 728 מ"ר עיקרי, 35% = 159 מ"ר שירות מעל הכניסה הקובעת מוצע למגורים 874 מ"ר עיקרי, 191 מ"ר שירות מעל הכניסה הקובעת. (סה"כ שטח שירות 191 + 46 = 237 מ"ר).
3. תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א (א) 15 לחוק מוצע 20% = 91 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. תוספת 3 יח"ד על פי סעיף 62 א(א)9 לחוק וסעיף 9(2) לתקנות סטייה ניכרת תוספת 3 יח"ד על פי סעיף 62 א(א)8 לחוק. מאושר 9 יח"ד מוצע 15 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/05/2019, ובליקוט הפרסומים 8223 התשע"ט עמ' 10411 בתאריך 06/05/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 8810001, טל': 08-6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

603-0801019

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למבנה קיים

ברח' הנגר 5, א.ת. הקלה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0801019 גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 6

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62 א (א) (א4), 62 א (א) (1) (א) (3) (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנגר 5

7517

ליקוט הפרסומים 9740, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021