

הודעה על החלטת מליאה

המהווה תקנה בת פועל תחוקתי

נמסרת בזה הודעה בדבר אישור הנחית ועדה הכפופה לאישור מליאת המועצה אשר יחולו במרחב התכנון המקומי מיום הגליל. הוראה עצמו נפגע מהנחיה זו רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז הצפון תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זו. ההנחיות ייכנסו לתוקפן בתום תקופה זו.

תוספת שטחי שירות לפי סעיף 13(ב) לתקנות התכנון והבנייה מליאת הועדה המקומית לתכנון בישיבתה 3/2018 מיום 25.03.18 החליטה בהתאם לתקנה 13(ב) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה ובהתירים) תשנ"ב 1992 (להלן – התקנות) שעניינם תכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות מיום 23 בפברואר 1992, לאשר תוספת של שטחי שירות בגודל של 12% מגודל המגרש למגורים.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0854414

שם התכנית : בית מגורים במגרש 228,

רח' לימונית 5, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0854414 על חלית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 214/03/2 ו-417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית : תשרי 4. הוראות 6.

שטח התכנית: 0.489 דונם.

מקום:

רחוב לימונית 5, רובע 6 שחמון

גושים וחלקות:

גוש 40129 חלקה 57, מגרש 228

מגישי התכנית: איתן ואושרת חקון

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (2) לחוק מאושר עיקרי 180 מ"ר, שירות 20 מ"ר, חניה 30 מ"ר מוצע עיקרי 230 מ"ר, שירות 20 מ"ר, חניה 30 מ"ר תוספת של 50 מ"ר בשטחים עיקריים.
- שינוי קווי בנין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק מאושר קו בנין קדמי 2 מ' - 0 מ' לחניה, קו בנין צידי 2 מ' - 0 מ' לחניה, קו בנין אחורי 4 מ' מוצע קו בנין אחורי 4 מ' - 1.8 מ' תחתי לבריכה בלבד כמסומן בנספח הבינוי קו בנין צידי ימני 2 מ' וקו בנין 1.3 מ' תחתי לבריכה בלבד כמסומן בנספח הבינוי קווי בנין קדמי וצידי שמאלי ללא שינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0488163

שם התכנית : מגרש 209 רובע 6 שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0488163 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 214/03/2 ו-417/מק/2 ולמעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס הוראות 24 מונה תדפיס תשרי 11

מגישי התכנית: שלי כהן קומפורטי ואיזי קומפורטי.

שטח התכנית: 0.416 דונם.

מיקום:

רחוב חנינית 4, רובע 6 שחמון

גושים וחלקות:

גוש 40130 חלקה 72 וחלק מחלקה 138, מגרש 209

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות הבנייה לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (2) לחוק

שטח עיקרי מאושר 180 מ"ר

מוצע 230 מ"ר

תוספת 50 מ"ר

שטח שירות ללא שינוי 20 מ"ר - 30 מ"ר לחניה.

שינוי מפלס ה' - 0.00 לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק

מפלס כניסה מאושר 75.00 +

מוצע 77.20 +

שינוי מרווחי קווי הבניין לבריכה לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק

מאושר 2 מ'

מוצע 1 מ' קו בנין תת קרקעי

קו בנין דרומי

מאושר 2 מ'

מוצע 1 מ' קו בנין תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/19 ובילקוט הפרסומים 8223 התשע"ט עמ' 10410, בתאריך 6/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום רח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת