

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6840640-08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0776518

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0776518.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם

מגרש 80, רח' נחל יעלים 3, שכ' מערבית ירוחם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39646 מחלקה: 119 עד: 119 שלם

מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין, הוראות בינוי ותוספת אחוזי בנייה במגרש 80 רח' נחל יעלים 3 ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים, כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת להסדיר מצב קיים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' - 6598260-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 6263830-08)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0553784

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0553784.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

26 / במ / 202

- שטח עיקרי: מ - 168.40 מ"ר (40% משטח המגרש) ל- 246.59 מ"ר (58.57% משטח המגרש).

- קביעת שטחי שירות: ל- 31.36 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, 8.36 מ"ר ממ"ד לפי היתר בנייה).

ב. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

ג. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

ד. הגדלת תכנית מרבית מותרת ל-44.26% לפי סעיף 62א(א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל' : 6840640-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0494286

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0494286 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 155/102/02/5, שינוי 3/134/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שיוף 82

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38010 מחלקה: 118 עד: 118 שלם

גוש: 38010 מחלקה: 315 עד: 315 חלקי

גוש: 38010 מחלקה: 318 עד: 318 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית 3/134/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 231 ברח' שיוף 82, נווה נוי, באר שבע על ידי

1. הספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) (8) ותכנון בית דו משפחתי עם קיר משותף.

2. הגדלת זכויות הבנייה מ-247.5 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-247.5 מ"ר ל-360 מ"ר (180 מ"ר לכל יח"ד).

- שטחי שרות מעל קומת הכניסה הקובעת: 120 מ"ר (60 מ"ר לכל יח"ד, עבור סככת רכב 36 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 8 מ"ר ונגון 4 מ"ר).

- שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 120 מ"ר (60 מ"ר עבור כל יח"ד, עבור מרתף).

3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

4. שינוי תכנית קרקע מרבית 67% לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).

5. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) (5).

6. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 23/6/2019, בילקוט פרסומים 8304, עמ' 12140, בתאריך: 23/6/2019