

מגרשים:

59 בהתאם לתכנית 10/311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה במגרש 59 שכ' 2א ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי קווי בניין.
 (ב) קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה,
 (ג) קביעת תכליות והנחיות כלליות לתשתיות.
 (ד) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0481937

שם התכנית: תלמי ביל"ו – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0481937 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 521 / 02 / 7

שינוי 2 / 142 / 03 / 7

שינוי 505 / 03 / 7

שינוי 142 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי ביל"ו.

מושב תלמי ביל"ו, בכיוון דרום מזרחי למושב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100240 חלקי חלקות: 14.

גוש: 100805 חלקי חלקות: 3, 85.

קואורדינטה X: 167040

קואורדינטה Y: 593695

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב תלמי ביל"ו ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשעט, עמוד 9912, בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0569236

שם התכנית: מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0569236 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / במ / 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 222.

מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100787, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 561950

מגרשים:

222 בהתאם לתכנית 7 / במ / 176

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על ידי תוספת זכויות עבור 2 יח"ד (סה"כ מוצע בתכנית 4 יח"ד) במגרש מגורים מס. 222 שכונה 8 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.