

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
652-0651711

### שם התכנית: שכונה 51 למגורים, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-  
0651711 גרסת התכנית: הוראות - 95 תשריט - 43  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 248 / 02 / 7	החלפה	ד / 267 / 03 / 11
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 31 / X / 21 / 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב.  
יישוב: תחום מחוזי גלילי.  
צפון מערבית ליישוב הקיים, מדרום לדרך 31 ובסמוך לכניסה  
המתוכננת ליישוב מצפון-מערב.

### גושים וחלקות:

גוש: 100017, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 100073, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 101090, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 205716, קואורדינטה Y: 573640

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ממערב לכסיפה  
על שטח של כ - 304 דונם בהיקף של 404 יח"ד. על ידי שינויים  
ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים, דרכים  
מוצעות, נחל, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח  
פתוח, מרכז תחבורה ושביל.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות  
והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי תכנית 11/03/267 ד בתחום מגבלות ב' של דרך 31  
ושינוי הייעוד למגורים.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים  
הפתוחים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת החיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר  
(ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור בנחיות מרחביות על  
ידי הוועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
08/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7350,  
בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074.  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל':  
08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 6263795-08, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
624-0841551

### שם התכנית: אם בטין - פלח מרכזי - שינוי 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
624-0841551 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	624-0424226	כפיפות	תמא / 31 / X / 21 / 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום בטין.  
מזרח הישוב אם בטין, בסמוך לכביש 6  
גלילית מחוז הדרום.

### גושים וחלקות:

גוש: 1/100056, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 2/100057, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 50001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 50002, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 189490, קואורדינטה Y: 576986

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המתחם המרכזי בישוב  
אם בטין על ידי תוספת 28 מגרשי מגורים ממערב לכביש 6  
העתידי. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה תתורנות  
זמניים למגורים ושירותים נלווים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית ליעוד 'מגורים בישוב  
כפרי', מבני משק, מוסדות ומבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- הקצאות מגרשים למגורים
- קביעת זכויות הבנייה והשימושים המותרים ביעודי הקרקע
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הוראות פיתוח והקמת תשתיות
- קביעת הוראות סביבתיות ואקוסטיקה
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים  
לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים  
ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות  
זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9839,  
בתאריך 25/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ'  
4323, בתאריך 16/03/2021

ילקוט הפרסומים 10093, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021