

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0651364

שם התכנית: קיבוץ ניר עוז (4/123/03/51)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0651364 גרסת התכנית: הוראות-35 תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 123 / 03 / 7

שינוי 2 / 123 / 03 / 7

שינוי 3 / 123 / 03 / 7

כפיפות תמא/ 4 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ ניר עוז

קואורדינטה X: 143070

קואורדינטה Y: 580210

גושים וחלקות:

גוש: 100322, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 11, 14, 15, 18, 32.

גוש: 100322, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16, 17, 19,

29, 31, 33, 34, 35, 42.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ ניר עוז ל-385 יח"ד (מתוכן 32 יחידות לדיוור מוגן) ו-61 יח"ד קטנות (אשר אינן נספרות במניין יח"ד), הסדרת אזורי הציבור, הקהילה והתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור חקלאי, אזור למבני משק, מתקני ביוב, אזור מגורים, תעשייה, בית עלמין, שפ"פ ודרכים: מגורים א', דיוור מיוחד, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, גן ציבורי, ספורט ונופש, דרכים ושבילים, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ובית קברות.
- סימון אתרי עתיקות, דרכים לביטול, הגדרת זיקות הנאה, קביעת מקומות חניה.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות, תכליות והשימושים המותרים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה כגון קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעניין מבנים ומתחמים לשימור וכן הנחיות לשימור עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0528679

שם התכנית: העתקת קו חשמל מתח עליון, 161 ק"ו -

תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0528679 גרסת התכנית: הוראות-41 תשריט-34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 163 / 102 / 02 / 5

פירוט תממ/ 23 / 14 / 4

כפיפות תמא/ 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תמא/ 5 / 34 / ב

כפיפות תמא/ 15 / 172 / 02 / 7

ללא שינוי 1003 / מפ / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע

מדרום ליישוב תל שבע, בסמוך לנחל באר שבע

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39729 חלקי חלקות: 20, 23, 27.

גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 8.

גוש: 3/100058 חלקי חלקות: 4, 7.

גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 41, 42, 44, 51, 53, 60.

גוש: 400208 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100058 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100059 חלקי חלקות: 99, 999.

גוש: 100060 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100534 חלקות במלואן: 72.

גוש: 100534 חלקי חלקות: 30, 68, 69, 76.

קואורדינטה X: 186519, Y: 571795

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקוי חשמל מתח עליון בתל שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול קו חשמל קיים
2. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית
3. קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998
4. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמוד 12954, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0702878

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות בבניינים

ברח' הרש"ל 18-16-14-12-6-4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0702878 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 14000/ח'

החלפה 62

כפיפות במ/1973/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב הירש

קואורדינטת X: 221100,

קואורדינטת Y: 635050

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 35-36,39

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' הרש"ל 18-16-14-12-6-4

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א, ב, ג,

ד' של בניינים ברח' הרש"ל מס' 4,6,12,14,16,18 לשם

הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי

ובהתאם לקיים בשטח.

2) קביעת בינוי לחפירת קומה במפלס -7.05 בבניינים

ברח' הרש"ל מס' 4,6,12,14,16,18 לשם הרחבות יח"ד

קיימות בקומה שמעליהן בהתאם לנספח בינוי.

ב. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.

ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0704031

שם התכנית: הרחבת דירות, פיצול יח"ד תוספת קומה ומעליות ברח' פרנקפורטר 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0704031 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 8625, י' בטבת התש"ף, 7.1.2020