

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 651-0428508

שינוי 482 / 03 / 7

כפיפות 480 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומית, דרום מערבית למושב יבול, צפון מערבית ליישוב נווה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100302 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100767 חלקות במלואן: 9, 14, 15, 28, 29, 39, 40, 61, 62, 63,

64, 121, 122, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155,

157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 173, 174, 176.

גוש: 100767 חלקי חלקות: 114, 160, 167, 168, 169, 170, 171, 172,

175, 177, 178.

גוש: 100768 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 44, 45, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139,

141, 143, 144, 146, 147, 148, 154.

גוש: 100768 חלקי חלקות: 7, 140, 149, 150, 151, 153.

גוש: 100769 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 37, 38, 42, 43, 44, 45,

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 83, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91.

גוש: 100769 חלקי חלקות: 76, 79, 80, 81, 92, 93, 94, 95.

גוש: 100770 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 71, 72, 83,

84, 133, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 180.

גוש: 100770 חלקי חלקות: 160, 162, 168, 171, 174, 176, 177, 178,

179, 181.

קואורדינטה X: 133500, קואורדינטה Y: 564750

מטרת התכנית:

- תכנון מחדש של מרכז הישוב ושל השדרה המרכזית.
- הרחבת השטחים המיועדים למוסדות ציבור והגדלת שטחי הבנייה בהם.
- פיזור חלק ממוסדות הציבור ברובעי המגורים, והצמדת שטחים ציבוריים פתוחים שכנותיים אליהם.
- תוספת מתקן הנדסי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטחים המיועדים למוסדות ציבור ותוספת זכויות בנייה בהם
- תוספת מוסדות ציבור לחינוך לגיל הרך ולעתודה ברובעי המגורים הצפון מזרחי והדרום מערבי, במקום מגרשי מגורים.
- הצרת השדרה המרכזית מ-34.50 מטרים ל-26 מטרים
- שינוי ייעוד מ"שטח לתכנון בעתיד" למגורים משולבים בתעסוקה, לאורך השדרה הראשית.
- קביעת הוראות הבינוי והפיתוח.
- שינויים ביעודי הקרקע, בתצורת המגרשים ובתנועה במרכז הישוב.
- תוספת מתקן הנדסי לשאיבת שפכים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13216, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0609156

שם התכנית: מגרשים 290-291 שכ 2 ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0609156 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 12 / 03 / 311 / 7

החלפה 03 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 290, 291, מגרש 290 שכ 2 ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 203114, קואורדינטה Y: 563790

מגרשים:

290 - 291 בהתאם לתכנית 03 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והגדלת מס'

יח"ד מ 4 ל 6 יח"ד במגרשים 290-291 שכ" 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13217, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 8719, ת' באדר התש"ף, 3.3.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030