

08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0724575

שם התכנית : מפעל סוכר אזור תעשייה שחורת ב'
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0724575 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 175/03/2, 196/03/2, 32/101/02/2 ו-213/02/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 15 הוראות 19

מקום:

אזור תעשייה שחורת ב'.

שטח התכנית: 101.157 דונם.

גושים וחלקות

גוש: 40100 (מוסדר) חלקות 7, 46 ח"ח 37
גוש : 40207 (לא מוסדר) ח"ח 100 .

מגרשים:

110-102, 125-116, 138-126, 85, 150-152, 500, 312-310 ו-314.

מגיש התכנית:

תרמור משאבים בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של המגרשים לפי סעיף 62 א (א) 1 בהתאם לתכנית החלוקה.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 לתא שטח 6 מאושר קו בניין צידי 3 מ' קו בניין קדמי ואחורי 5 מ' או 0 מ'. מוצע קו בניין צידי 3 מ' קו בניין קדמי ואחורי 0 מ'. קביעת קווי בניין לתא שטח 5 (מתקנים הנדסיים) מוצע קו בניין צידי 2 מ' קו בניין קדמי 0 מ' קו בניין אחורי (צפוני) 2 מ'.
- שינוי גובה מירבי לפי סעיף 62א (א) 4 א' לתא שטח 6 בלבד מאושר 10 מ' מוצע 30 מ' נקודתי בהתאם לתכנית בינוי.
- שינוי תכנית לייעוד תעשייה לפי סעיף 62 א (א) 5 מאושר % 50 מוצע % 70
- שינוי מיקום של חזית מסחרית בעקבות איחוד המגרשים לפי סעיף 62 א (א) 5

15059

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים ב'.
קביעת קוי בנין להסדרת מצב קיים.
קביעת שימושים, הוראות בנוי ותכליות.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8256, התשע"ט, עמוד 11206, בתאריך 26/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0675595

שם התכנית: מגרש 110 שב' 6 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0675595 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 386 /03 /7

החלפה 652-0197541

החלפה 4 /183 /02 /7

החלפה 10 /183 /02 /7

כפיפות 4 /28 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 110, מגרש 110 שב' 6 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

קואורדינטה X: 187912

קואורדינטה Y: 581992

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 110 שכונה 6 בלקיה".

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ממגורים א' למגורים ב'.
קביעת אחוזי בנייה למגורים ב'.
קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
קביעת קווי בנין.
קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8274, התשע"ט, עמוד 11609, בתאריך 04/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019