

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המחלפון מתוכנן על כביש מס' 25, כ- 1.2 קמ דרומית לצומת בית הגדי.

קואורדינטה X: 163110

קואורדינטה Y: 590440

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100241 חלקי חלקות: 11, 22, 28, 34, 36.

גוש: 100353 חלקי חלקות: 100.

גוש: 100354 חלקי חלקות: 41, 44.

גוש: 100481 חלקי חלקות: 2, 21.

גוש: 100484 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 100484 חלקי חלקות: 7, 11, 12, 13.

גוש: 100855 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100856 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מחלפון על דרך מס' 25. שיהווה כניסה ראשית לאזור התעשייה נ.ע.מ. וגישה ליישובים שיבולים ושרשרת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך ההחבת הדרך וביצוע המחלפון ודרכי הגישה ליישובים.
- הטלת מגבלות בנייה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.
- קביעת אמצעים למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.
- מתן הוראות לסלילת הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0424622

שם התכנית: מושב תלמי יוסף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0424622 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 255 / 02 / 7 651-0511782

ללא שינוי 7 / מפ / 1016

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי יוסף רחוב:

המושב נמצא כ- 2 ק"מ מרצועת עזה

## גושים וחלקות:

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 139250

קואורדינטה Y: 567750

## מטרת התכנית:

עריכת תכנית מפורטת למושב תלמי יוסף אשר כוללת 140 יחידות חקלאיות, 110 מגרשים קהילתיים, מבנים ומוסדות ציבור ועוד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' המשקים במושב עד 140 ע"י תוספת 47 משקים חדשים ללא קרקע חקלאית צמודה.
- תוספת 47 מגרשים למבני שרות חקלאי עבור המשקים החדשים.
- כמות יח"ד מאושרות במושב כיום 192 יח"ד ולאחר אישור התכנית יהיו 530 יח"ד.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית. שינוי ייעוד של קרקע.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעודי קרקע.
- קביעת מגרשים וגודלם.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובה הבניינים.
- קביעת הנחיות בניין.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הסדרת/התווית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7356, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0824581

שם התכנית: מתחם א', רמת צאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0824581 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 36

ילקוט הפרסומים 10054, ח' בטבת התשפ"ב, 12.12.2021