

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת  
מס': 603-0154625

#### שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה, ומסוף תחבורה – שער רכבת אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 31/08/2020, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 603-0154625

תכנית 603-0154625 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8887, התשפ"א, עמוד 6271, בתאריך 31/05/2020 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"א, עמוד 6271, בתאריך 31/05/2020

לאחר שהוועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שולקת הודעה לאשר שינויים בהורות התכנית כמפורט להלן:

#### מחול התיקון:

בטבלה 5 להוראות התכנית, ביעוד "מסחר ותעסוקה" בתא שטח 200 לשימוש מסחר, סך כל זכויות הבנייה של שטחים עיקריים ושטחי שירות צ"ל 92,128 מ"ר ולא כפי שנכתב 97,256 מ"ר, המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	22 / 101 / 02 / 3
שינוי	35 / 101 / 02 / 3
שינוי	20 / 101 / 02 / 3
שינוי	101 / 02 / 3
שינוי	62 / 101 / 02 / 3
שינוי	121 / 03 / 3
כפיפות	3 / 121 / 03 / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	82 / 101 / 02 / 3 / ד
כפיפות	תממ / 3 / 51
כפיפות	5 / 101 / 02 / 3
כפיפות	תמא / 23 / 4
כפיפות	1 / 121 / 03 / 3
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	5 / תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 4 / 18
אישור ע"פ תת"ל	תתל / 3 / 8 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דרך בגין מנחם 1.  
בכניסה הדרומית לעיר ממחלף "עד הלום", מצפון מערב לתחנת הרכבת.

#### גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 180 חלקות במלואן: 15, 16, 18, 19.  
גוש: 180 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 54.  
גוש: 181 חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 60, 61.  
קואורדינטה X: 168302  
קואורדינטה Y: 631603

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומסוף תחבורה – אשדוד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מסחר ותעסוקה, ומרכז תחבורה.
- שינוי קווי בנין
- שינוי גובה בנייה.
- קביעת זכויות בנייה
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות, בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0401638

#### שם התכנית: דיור ציבורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-0401638 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 40  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	135 / 101 / 02 / 4
החלפה	2065 / מק / 4
החלפה	73 / 101 / 02 / 4
החלפה	65 / 101 / 02 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, רחוב: שד בן גוריון, מול התחנה המרכזית.

קואורדינטה X: 158911

קואורדינטה Y: 619110

#### גושים וחלקות:

גוש: 1931, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 99, 107.  
גוש: 1963, מוסדר, חלקות במלואן: 72, 73.

ילקוט הפרסומים 9108, ה' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020