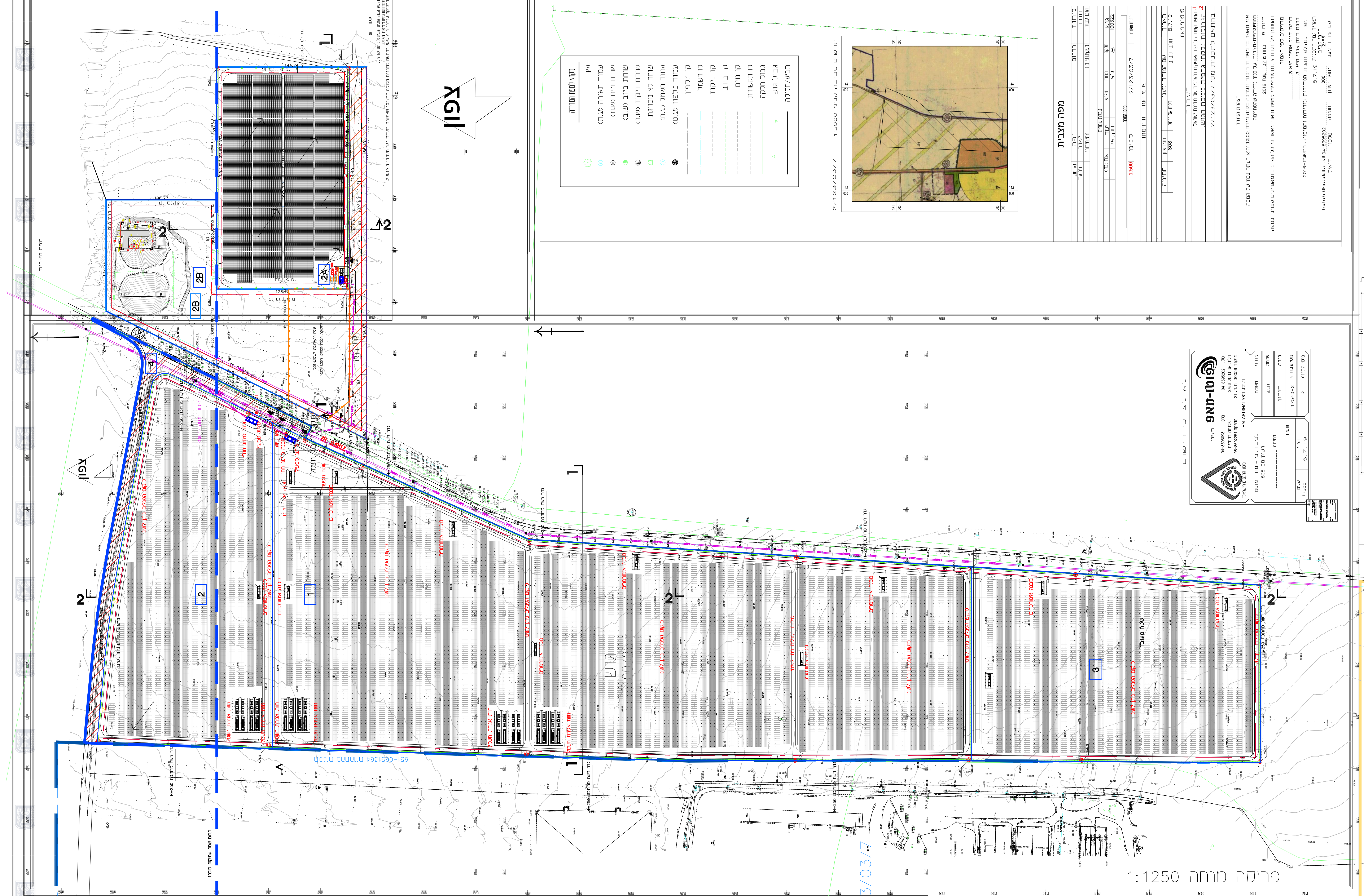
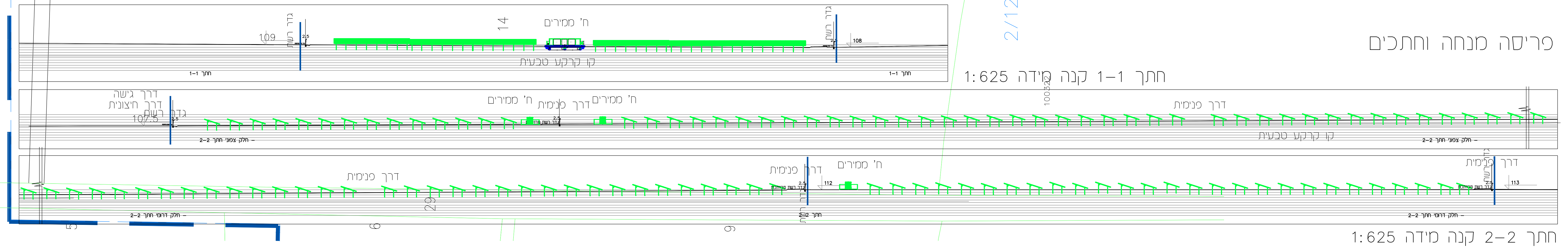
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הועדה המחוזית החליטה ביום :
12/05/2019
להפקיד את התכנית
27/05/2020
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

651-0708362 19/04/2020 15:58:27 נספח בינוי ופיתוח נספח מספר 1-בינוי

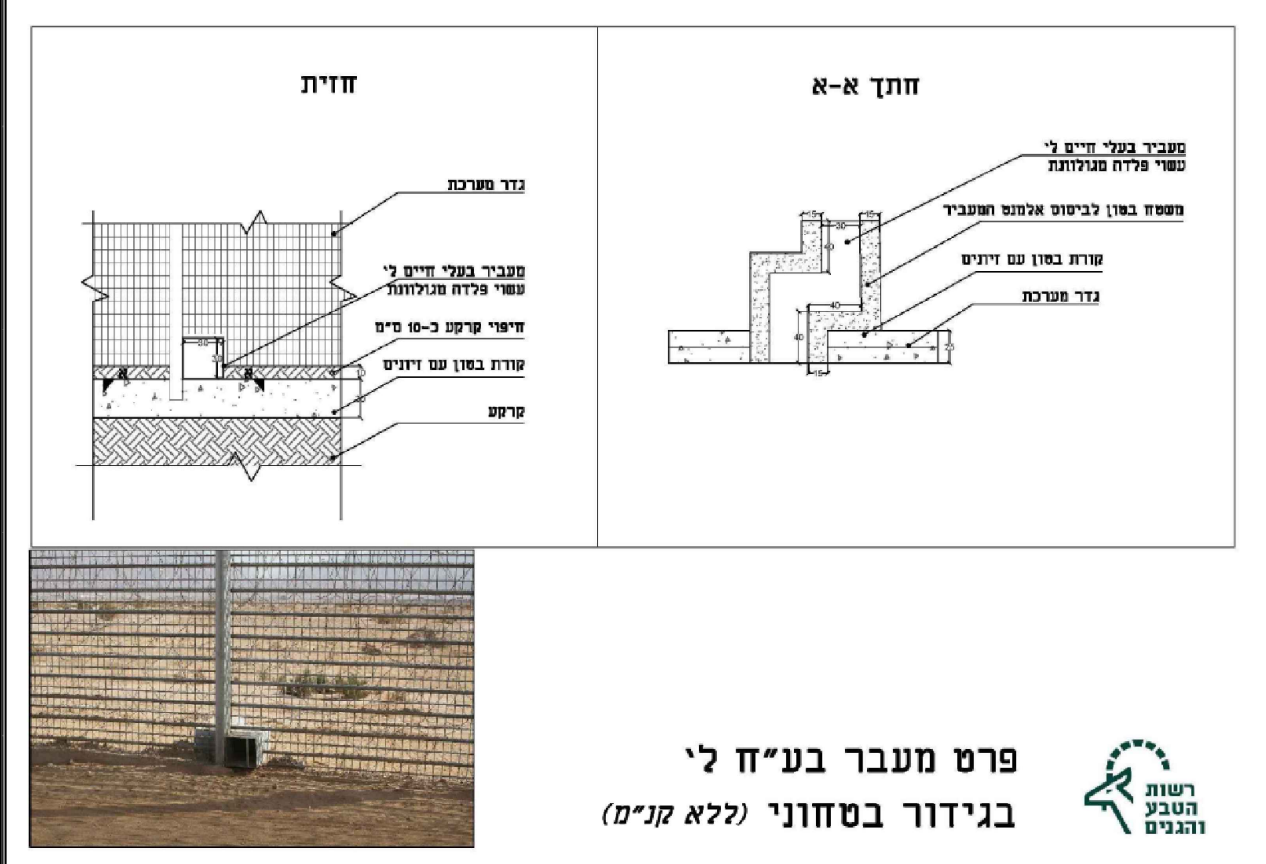


פריסה מנחה וחתכים



חתך 1-1 קנה מידה 1:625

חתך 2-2 קנה מידה 1:625



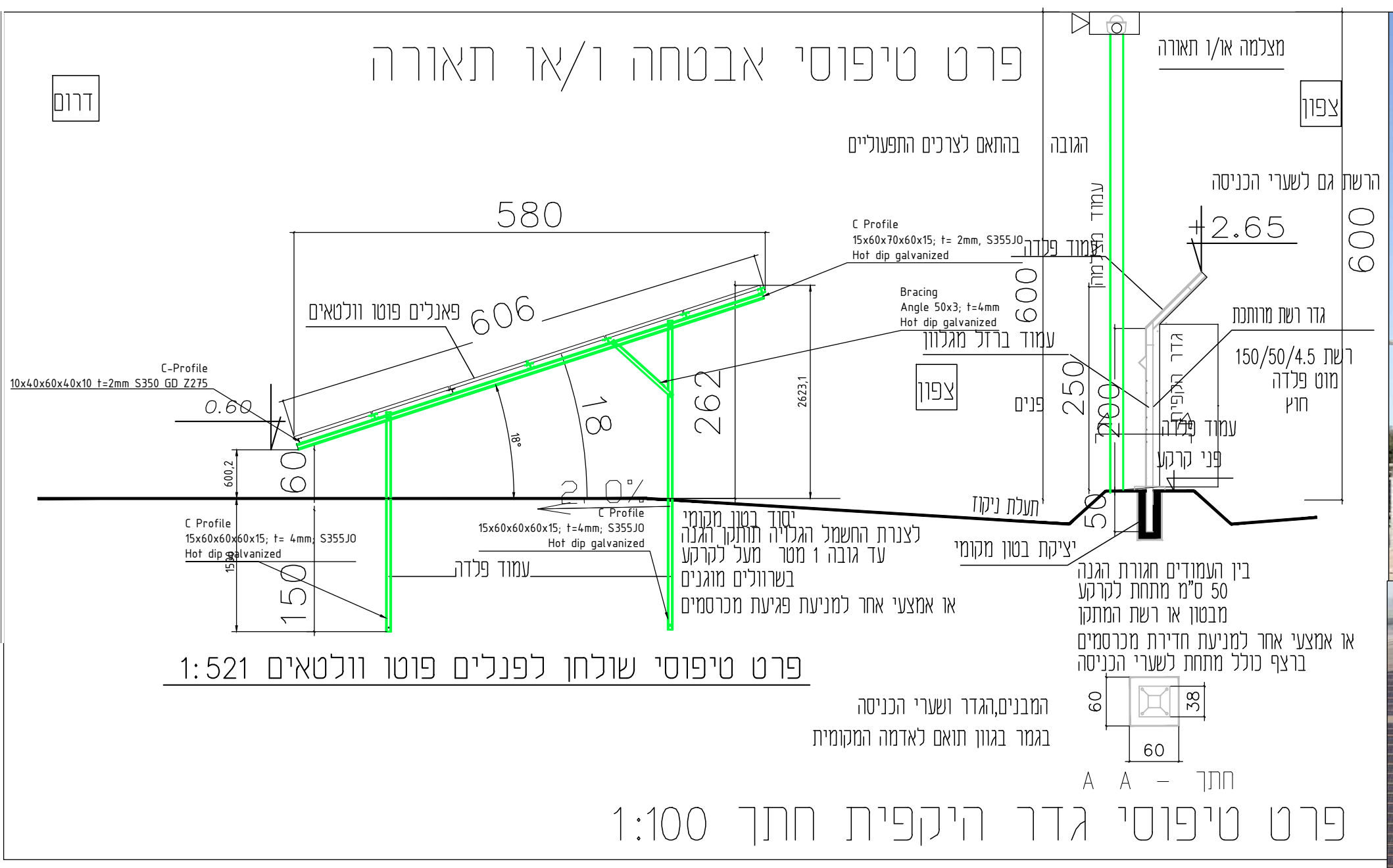
פרט מעבר בע"ח לי
בגידור בטחוני (ללא קנ"מ)

רשות הטבע והגנים

הנחיות סביבתיות ועיצוב נופי :

פרוט יתר ההנחיות סביבתיות לשלב ההקמה וההפעלה ראו בפרק 6 בהוראות תכנית זו
עיצוב מבנים, מתקנים, חומרי גמר, פרטי גידור ועוד ייקבעו בהתר הבניה
אמצעי התאורה יתואמו עם רט"ג
גוון הגדרות והמבנים יותאם ככל שניתן לסביבה

גידור המתקן ופרט מעבר בעלי חיים ייעשה בהתאם להנחיות רט"ג
אין לטעת או לגנן בתחומי המתקן, למניעת משיכת בעלי חיים
יעשה שימוש בעודפי העפר בתחום השדה ככל שניתן.
מערומי עודפי עפר יהיו בשטחים שמיועדים לכך וללא חריגה לתחום בלתי מופר שאינו מיועד לפיתוח.


פרט טיפוסי אבטחה ו/או תאורה
580
606
C Profile 15x60x60x60x15; t=4mm; S355J0 Hot dip galvanized
עמוד פלדה
יסוד בטון מקומי
לצנרת החשמל הגלויה תותקן הגנה עד גובה 1 מטר מעל לקרקע
בשרוולים מוגנים
או אמצעי אחר למניעת פגיעת מכרסמים
תעלת ניקוז
יציקת בטון מקומי
בין העמודים תגורת הגנה
50 ס"מ מתחת לקרקע
מבטון או רשת המתקן
או אמצעי אחר למניעת חדירת מכרסמים
ברצף כולל מתחת לשערי הכניסה
המבנים,הגדר ושערי הכניסה
בגמר בגוון תואם לאדמה המקומית
חתך A - A
עמוד פלדה
פני קרקע

פרט טיפוסי שולחן לפנלים פוטו וולטאים 1:521

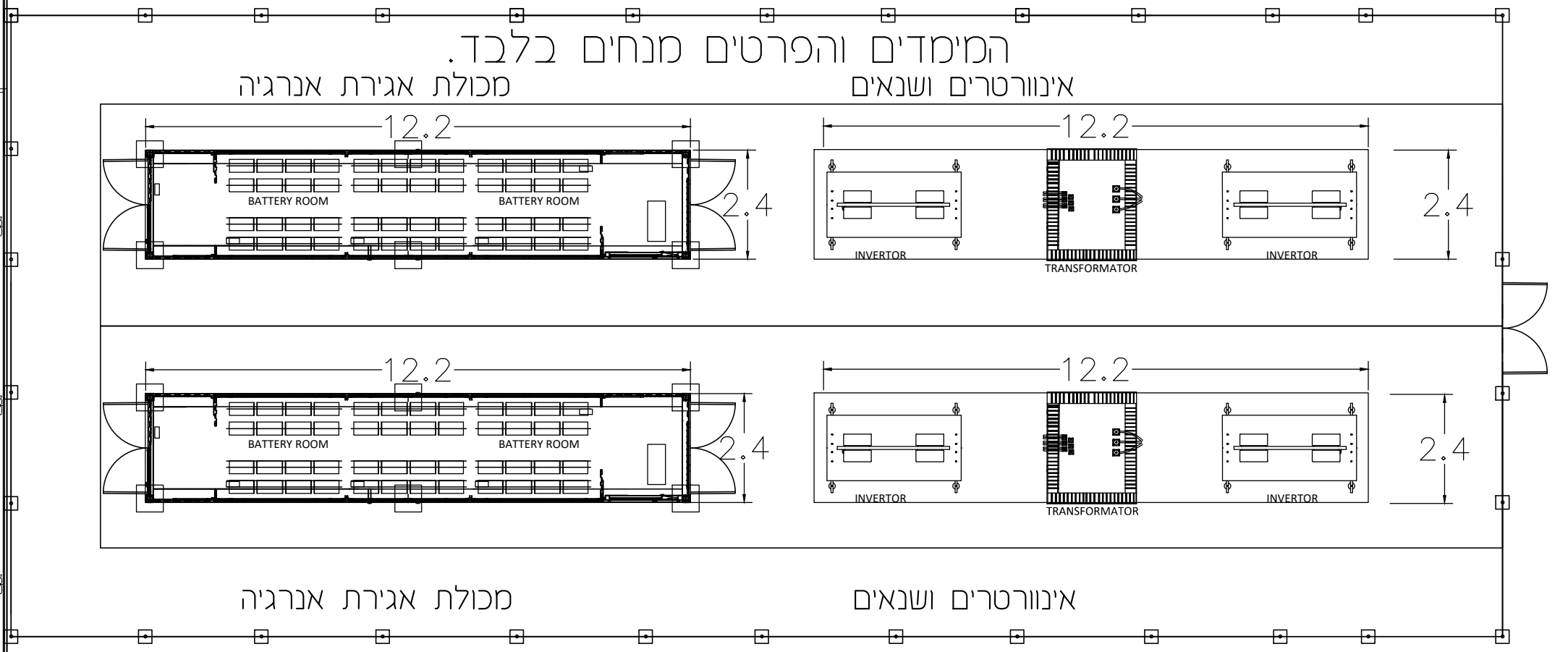
פרט טיפוסי גדר היקפית חתך 1:100

פרטי ותכנית התאורה מנחים ויתואמו עם רט"ג

הדמייה-מבט מדרום מזרח למתקן הפוטו-וולטאי

הדמייה-מבט על מדרום למתקן הפוטו-וולטאי

המימדים והפרטים מנחים בלבד.

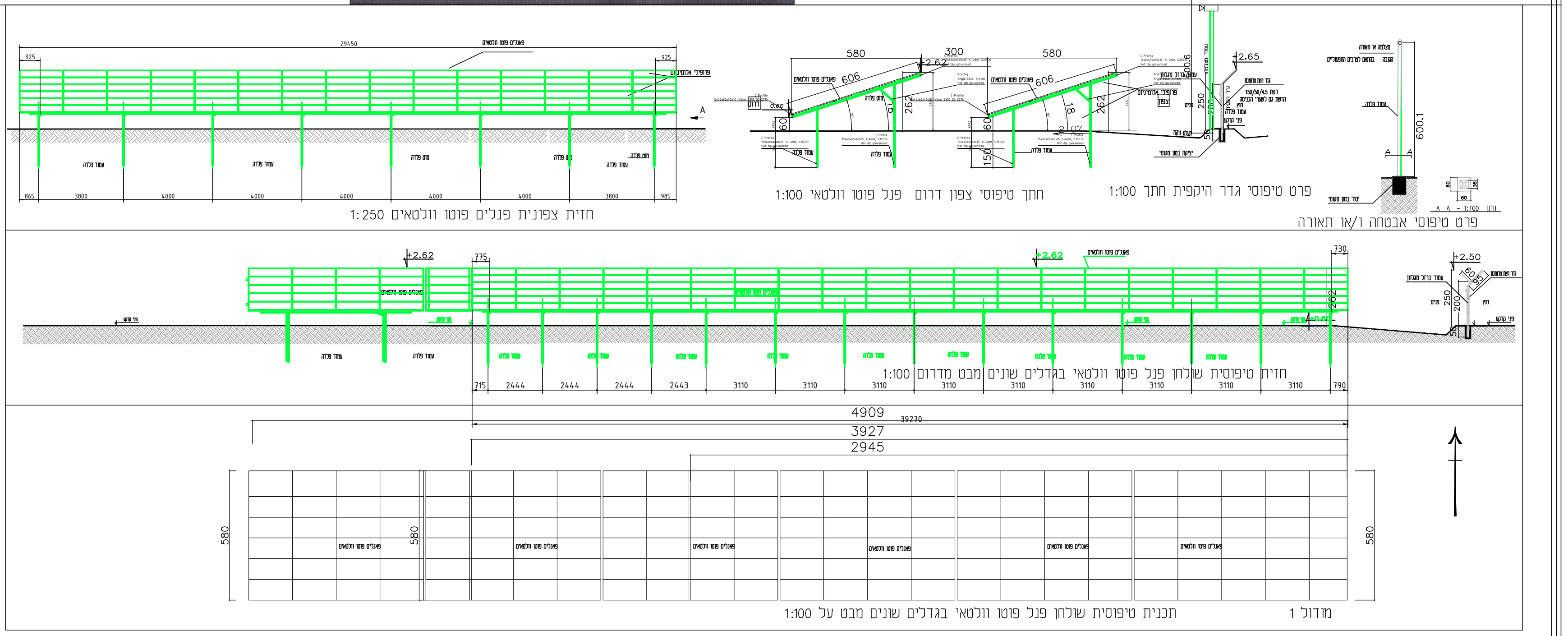


תכנית העמדה עקרונית

מבנים ומתקנים טיפוסיים 1:100

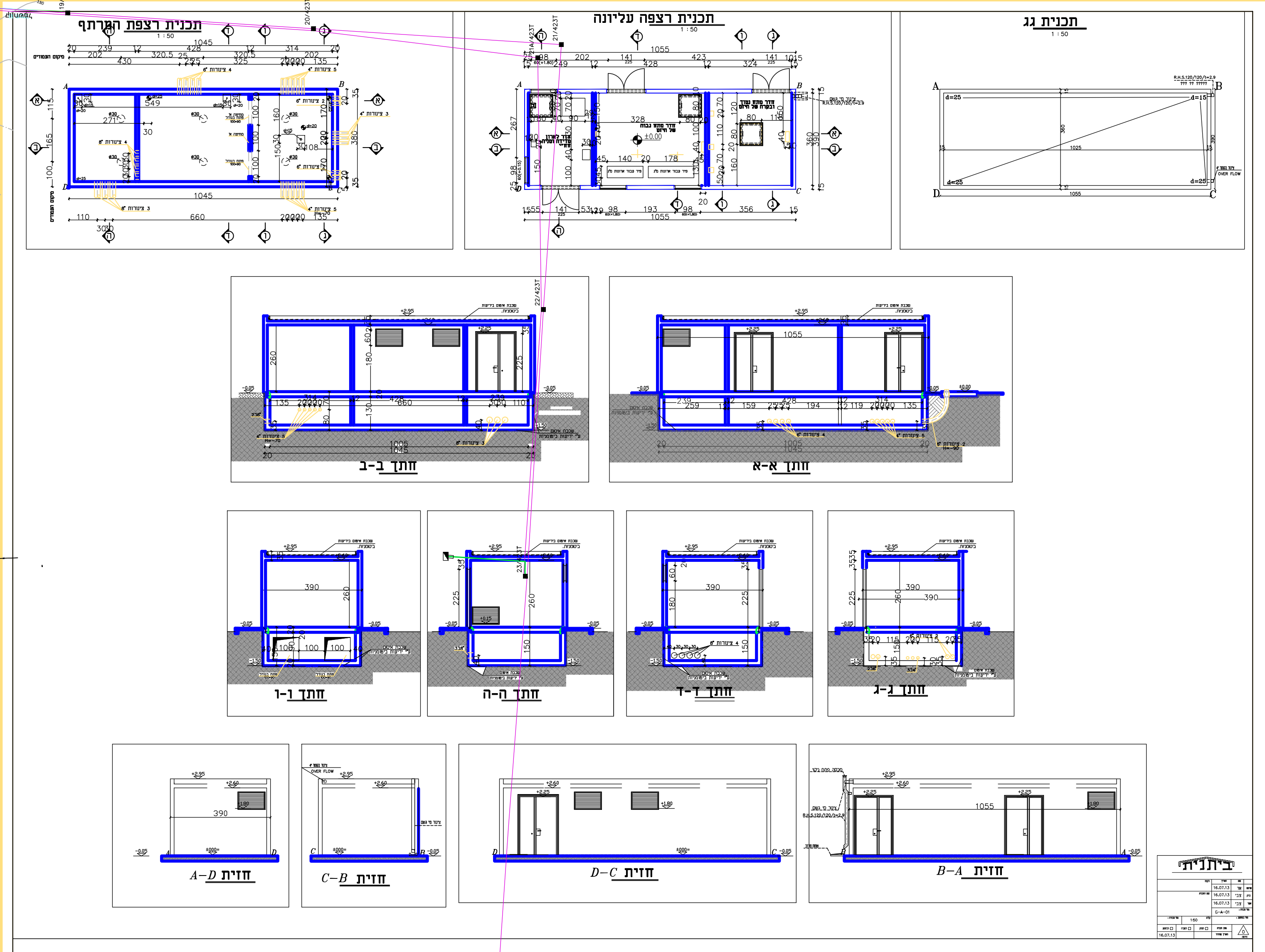
יתאפשרו שינויים במידות עקב דרישות בטיחות,ניקוז,איוורור ,תפעול וכו'
בסמכות רשות רישוי לעת מתן התר בניה לשנות את תכנית הבינוי .

חוות אגירת חשמל

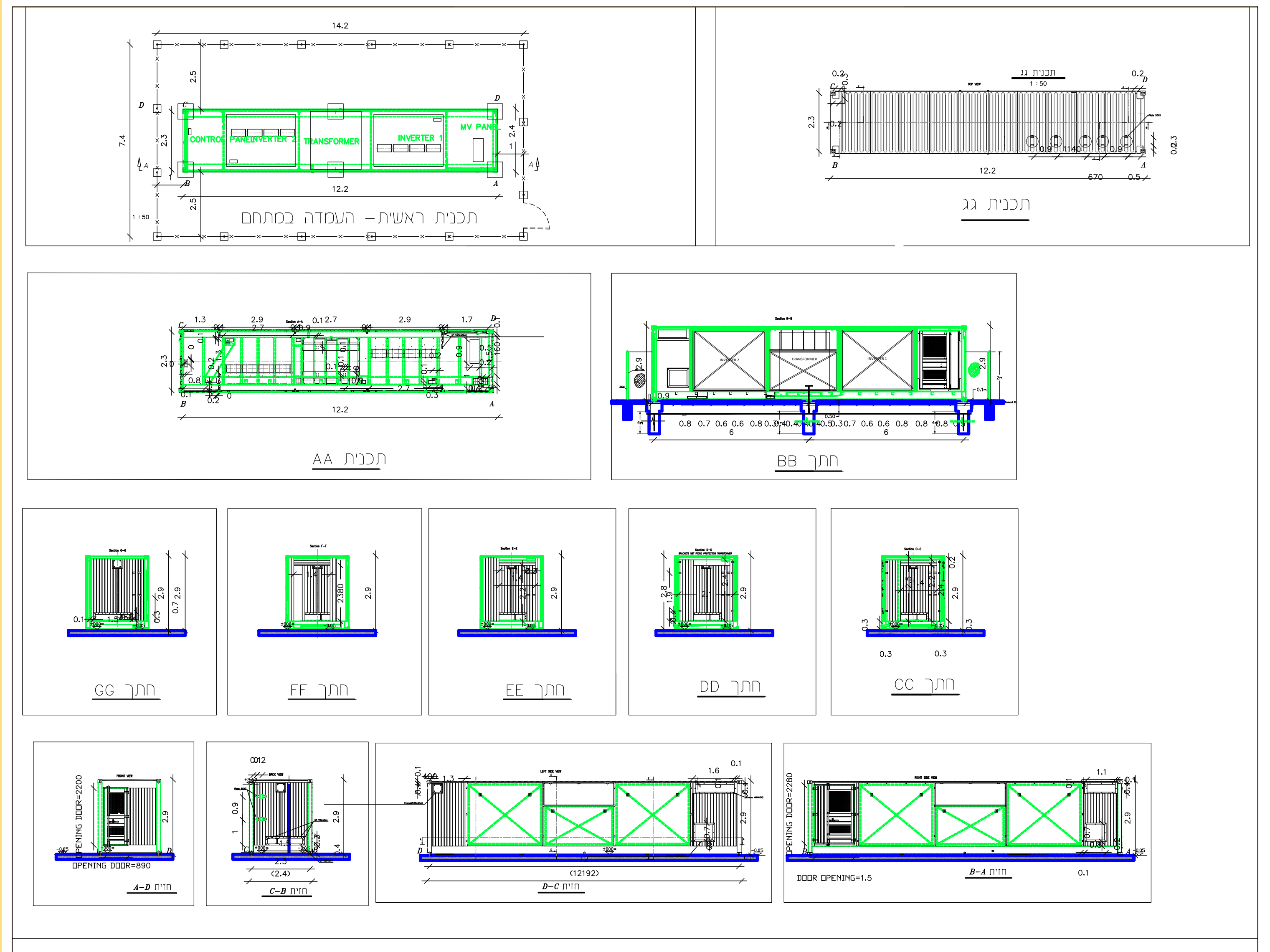


מבנים ומתקנים טיפוסיים 1:100

המימדים ,הגבהים והפרטים מנחים בלבד.



מבנה השנאה ראשי 1:100 מבנה חדר מיתוג חח"י והמפעיל



מבנה ממירים 1:100 מבנה מתכת מודולרי עבור האינוורטורים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 651-0708362

שם התכנית
מתקן פוטו-וולטאי
ניר עוז

נספח מספר 1-בינוי

נספח מנחה

קנ"מ 1:1250 1:100 1:625

תאריך	23/03/20

חותמות מוסד התכנון :

מקרא: מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- ▨ זיקת הנאה לציבור
- תחום אתר עתיקות
- מבנה מיתוג
- מבנה ממירים
- חוות אגירת חשמל
- פנל פוטו וולטאי
- גדר+סמל אבטחה ותאורה (CAM1)
- שער כניסה
- דרך פנימית
- מס' תא שטח מוצע (1)
- בנין קיים
- מספר גוש (100322)
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת (8)
- רוזטה
- קו מתח גבוה (חשמל)

יזמים ובעלי עניין

קיבוץ ניר עוז

משקים אנד פרטנרס

שמות וחתימות:

עורך התכנית

שם: אייל שער
אדריכל ובונה ערים
חתימה:
כתובת: טשרניחובסקי 5א ירושלים
מס' רשיון: 32647
טלפון: 02-5633434
0522-582217
פקס: 02-5633783
דוא"ל shaar_es@netvision.net.il