

מטרת התכנית:

הרחבת דיור ציבורי קיים והקמת מחלקות סיעודיות, מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ל"בנייני ציבור" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה על מבנים קיימים לדיור ציבורי.
4. קביעת הוראות לבניית מבנה בעל חזית מסחרית, משרדים, דיור ציבורי עם מחלקות סיעודיות לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור ציבורי מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה, וכיו"ב.
5. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
7. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
8. קביעת תנאים להכנת תכנית בניין.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0480277

שם התכנית: מתחם אלחטיב אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0480277 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/ 1022

שינוי 106 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות עופר בסמוך לשכונות הדרומיות באשקלון

קואורדינטה X: 159635

קואורדינטה Y: 618150

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1466 חלקי חלקות: 20, 21, 58, 60, 64, 69.

גוש: 2847 חלקי חלקות: 136.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל מבנה מגורים מיוחד ל-126 יח"ד, תחנת תדלוק, מבנה מסחר ומעליו משרדים, אזור לשימור ומסעדה. כמו כן מציעה התכנית הסדר ליציאת משאיות ורכב חירום, דרך שצ"פ 103, לפי תכנית תמ"ל 1022 ע"י סימון "זכות מעבר".

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת זכויות ליעוד עיקרי עבור דיור מיוחד.
2. הגדרת זכויות ליעוד משני עבור מסחר ומשרדים ותחנת תדלוק.
3. קביעת אלמנטים ומתחם לשימור.
4. הסדרת זכות מעבר למשאיות ורכב חרום דרך שצ"פ 103 לפי תכנית תמ"ל 1022.
5. קביעת הסדרי חניה לסוגיה במתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0537159

שם התכנית: בית הגמלאי והסטודנט - אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0537159 גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 107 / 03 / 4

שינוי 15 / 107 / 03 / 4

שינוי 101 / 02 / 4

שינוי א / 13 / 107 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: הגבורה.

תא שטח בתחום המרכזי הנפתי- רחובות הנשיא/הגבורה