

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת זכויות בנייה
 - 2) קביעת קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר המכונות
 - 3) קביעת קו בניין למרפסת ומצללה מעל החניה המקורה
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10989, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0453795

שם התכנית: צפון אילת, שיפולי ההר (פלח 1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0453795 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 199
שינוי	2 / 03 / 255
שינוי	2 / מק / 329
שינוי	2 / 03 / 145
שינוי	2 / 03 / 272
שינוי	2 / 02 / 101 / 47
שינוי	2 / בת / 7
שינוי	2 / 02 / 101 / 10
שינוי	2 / 02 / 101 / 39
שינוי	2 / 02 / 101
שינוי	2 / 03 / 193
כפיפות	4 / 14 / 21
כפיפות	3 / 34 / ב / 3
כפיפות	12 / 02 / 175
כפיפות	4 / 34 / ב / 4
כפיפות	1 / 14 / תמא / 1
כפיפות	8 / תמא / 8
כפיפות	35 / תמא / 35
כפיפות	14 / ב / תמא / 14
כפיפות	5 / 34 / ב / תמא / 5
כפיפות	22 / תמא / 22
ללא שינוי	2 / 02 / 101 / 119

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0448431

שם התכנית: מתחם סונסטא אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0448431 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 02 / 101 / 44
החלפה	2 / 03 / 166 / א
החלפה	2 / 02 / 101 / 100
כפיפות	1 / 12 / תמא / 1
כפיפות	2 / 02 / 240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חיל ההנדסה 6.

גושים וחלקות:

גוש: 40187, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40007, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194916

קואורדינטה Y: 384531

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות, תוך התאמת שטחי השירות לתקנים עדכניים, התאמת קוי הבנין למצב הקיים ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות עם חזית מסחרית.