

5. הגדלת תכסית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0645283

שם התכנית: בנייה רוויה במגרשים 714A, 717

נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0645283. גרסת הוראות: 16, תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 135/03/22

שינוי 609-0185280

שינוי 609-0358143

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39949 חלקי חלקות: 66, 129, 130, 133, חלקות בשלמותן: 127, 128

מטרות התכנית:

הקמת 10 בנייני מגורים במגרשים 717, 714A

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים מס' 713 ו 714 ויצירת מגרש מס' 714A ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
- הגדלת תכסית הקרקע מ-25% ל-30% ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות בינוי החולת מכוח תכנית 135/03/22 ו-609-0185280, ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5:
א. ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומת גג מחזית בניין הראשית (תותר סגירת קומה מלאה).

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

- ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומה 5.
- תותר בליטת מרפסות ב-60% מקו בניין קדמי.
- העברת 16 יח"ד ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
- העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 1573 מ"ר, ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
- העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 717, בסך-800 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
- העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 714, בסך-150 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2019 ובילקוט פרסומים 8243.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0674911

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0674911. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140 / 1

סוג יחס: כפופות מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7289 מחלקה: 191 עד: 191 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 28 עד: 29 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 44 עד: 46 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 62 עד: 62 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרות התכנית:

שינוי מיקום תאי שטח בייעוד מסוף תחבורה, שצ"פ מבנים ומוסדות ציבור ומסחר מפאת מעבר תשתיות גז במצב מאושר. ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה בכל ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום של תא שטח בייעוד מסוף תחבורה.

שינוי בתצורת תא שטח בייעוד מסחר.

איחוד וחלוקת מגרשים בתאי שטח בייעוד שצ"פ, מסוף תחבורה מבנים ומוסדות ציבור, מסחר לפי סעיף 62א(א)1

14643