

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
651-0163741

שם התכנית: אתר פסולת "דיה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0163741 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 307 / 03 / 7	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4 / 14	ללא שינוי 24 / 302 / 02 / 7
ללא שינוי 224 / 03 / 7	ללא שינוי 10 / 302 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מדרום לדרך מס' 222 בקטע גבולות צאלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1/100292 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 1/100293 חלקות במלואן: 2, 4.
- גוש: 1/100293 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 9, 10, 11.
- גוש: 2/100293 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100310 חלקי חלקות: 12, 25, 28, 36.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 100293.

קואורדינטה X: 152750

קואורדינטה Y: 570000

מטרת התכנית:

הרחבת השימושים באתר הפסולת "דיה" לטיפול והטמנה של פסולת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות והשימושים המותרים. כגון: טיפול, הפרדה, מיון והטמנה של פסולת מסוגים שונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- הוראות לסגירה ושיקום של האתר הישן (תא שטח 1).
- קביעת הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ"א, עמ' 7952, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- גוש: 1/50094 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50095 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50096 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50097 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50098 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50099 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50100 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50101 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50102 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50103 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50104 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50105 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50106 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50107 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50108 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50109 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50110 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50111 חלקות במלואן: 999.
- גוש: 1/50112 חלקות במלואן: 999.

מטרת התכנית:

קביעת שימושים לתעסוקה לא קלאית מותרת בחלקות א' במושבים: אשכול, בטחה, גילת, מסלול, ניר משה, ניר עקיבא, פדויים, פטיש, פעמי תש"ז, קלחים, רנן, שבי דרום, שדה צבי, תלמי ביל"ו, תפרח בתחום המועצה האזורית מרחבים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים בתחום חלקות א' במושבים וקביעת הנחיות לשימושים לא קלאיים.
- שמירת האופי הכפרי חלקי של המושב.
- הוספת זכויות בנייה לשימושים לא קלאיים בחלקות מגורים מאושרות.
- קביעת שלביות למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה עבור שימושים לא קלאיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.